



Guarda

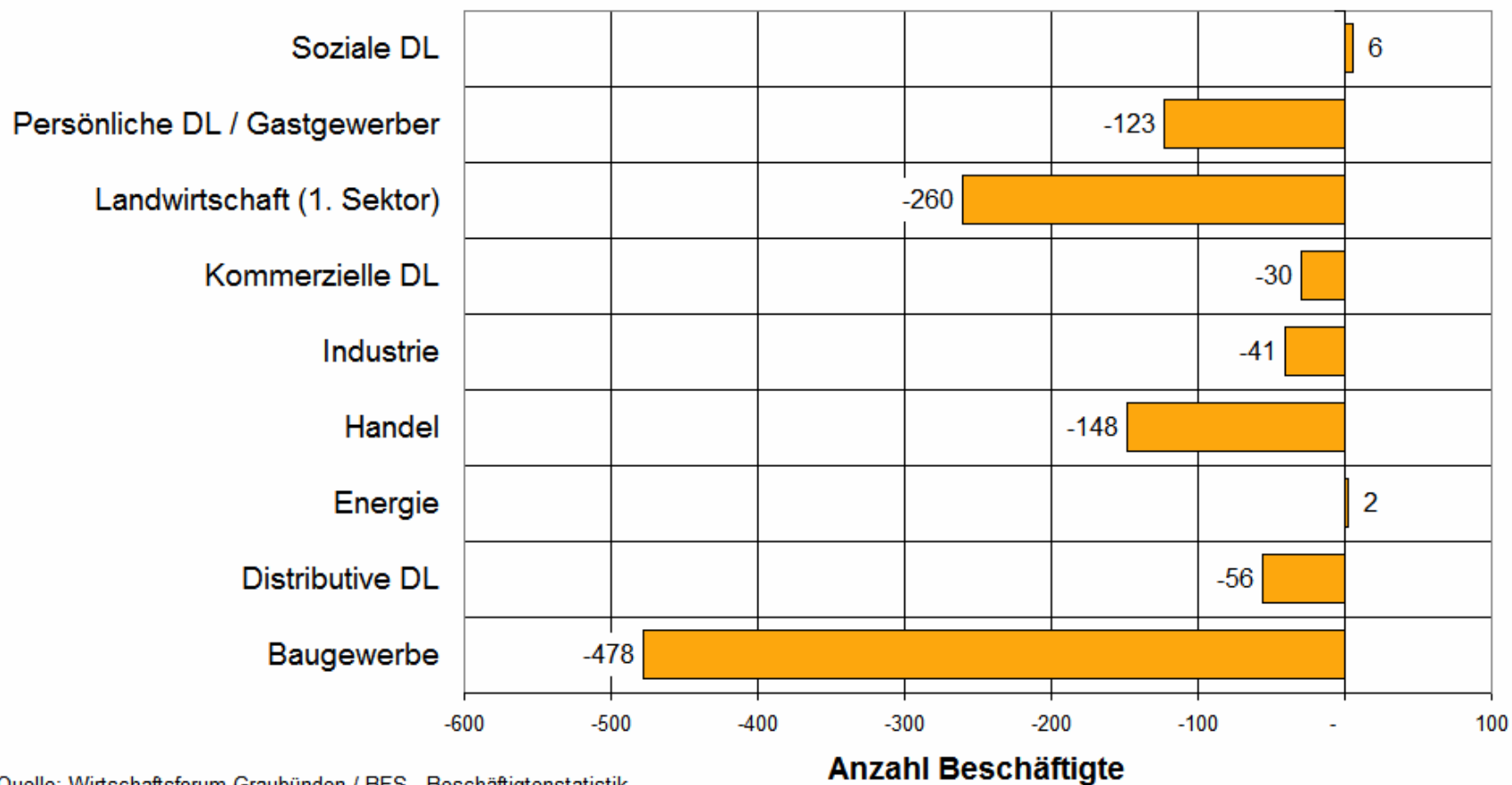
Trends und Konsequenzen im Unterengadin / Münstertal

Peder Plaz, Geschäftsführer

Chur/Guarda, 8. Februar 2008

Beschäftigtenentwicklung

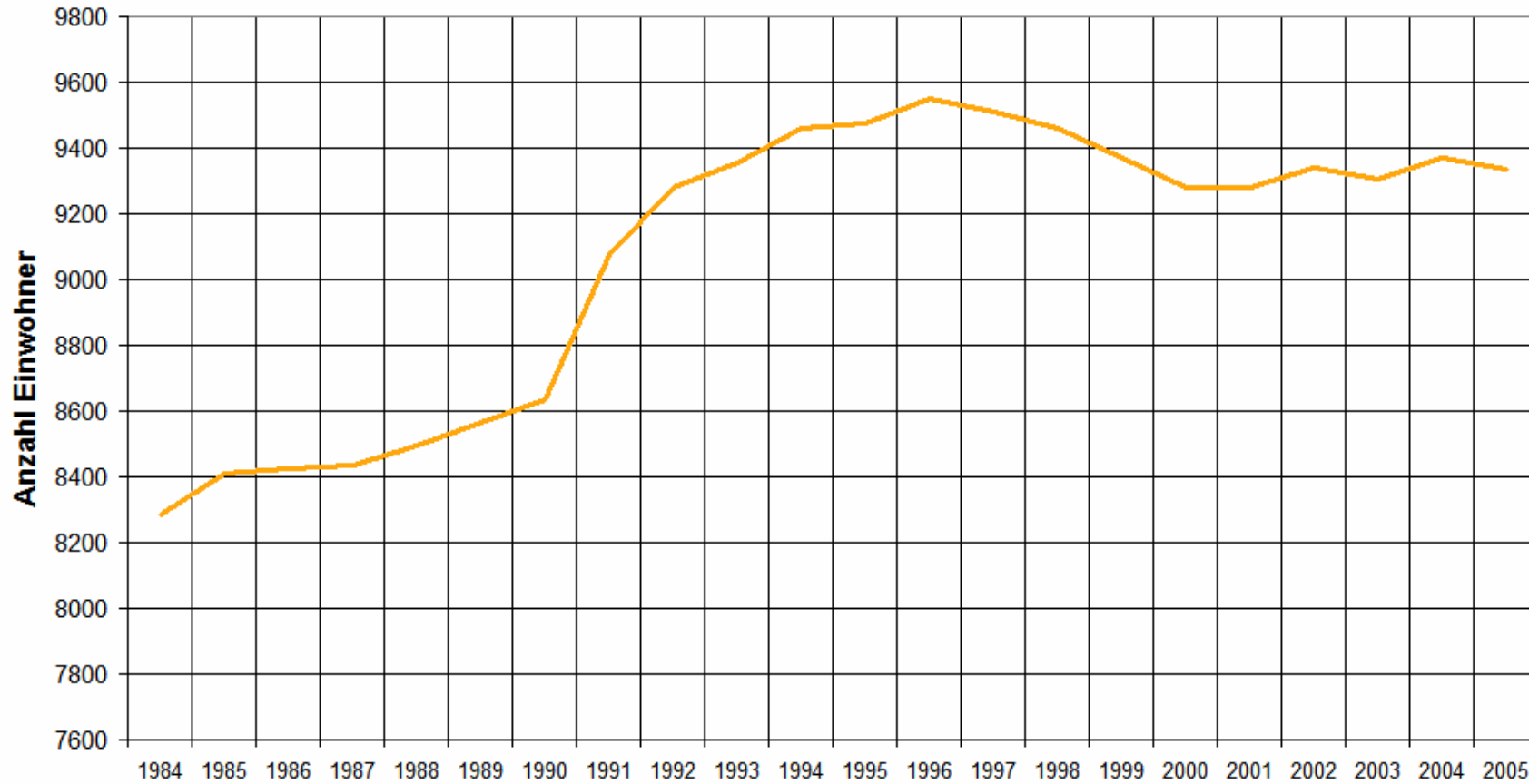
Veränderung der Beschäftigten im Unterengadin / Münstertal von 1995 - 2001



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Beschäftigtenstatistik

Bevölkerung (I)

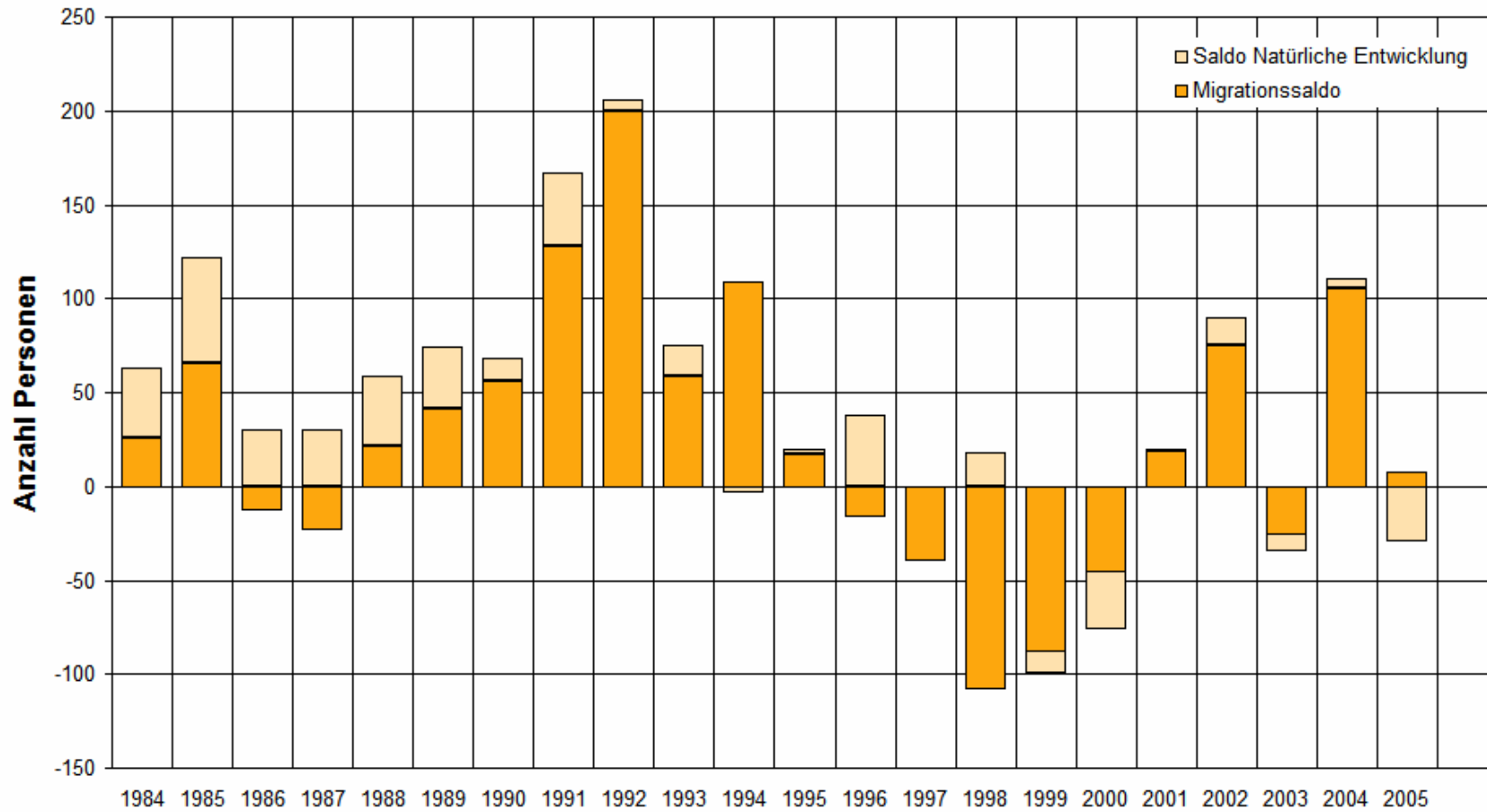
Bevölkerungsbestand per 31.12. im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

Bevölkerung (III)

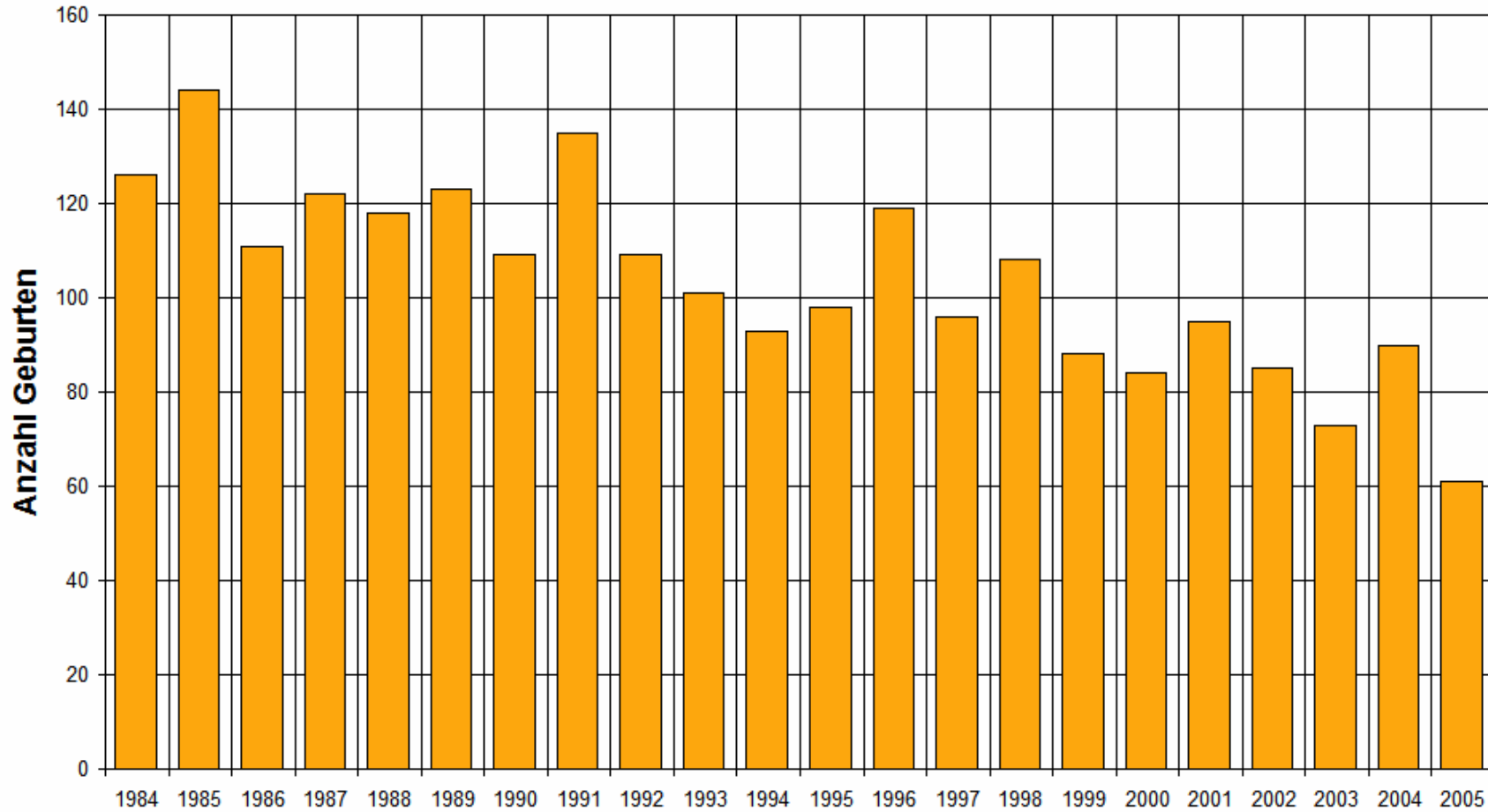
Bevölkerungsentwicklung im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

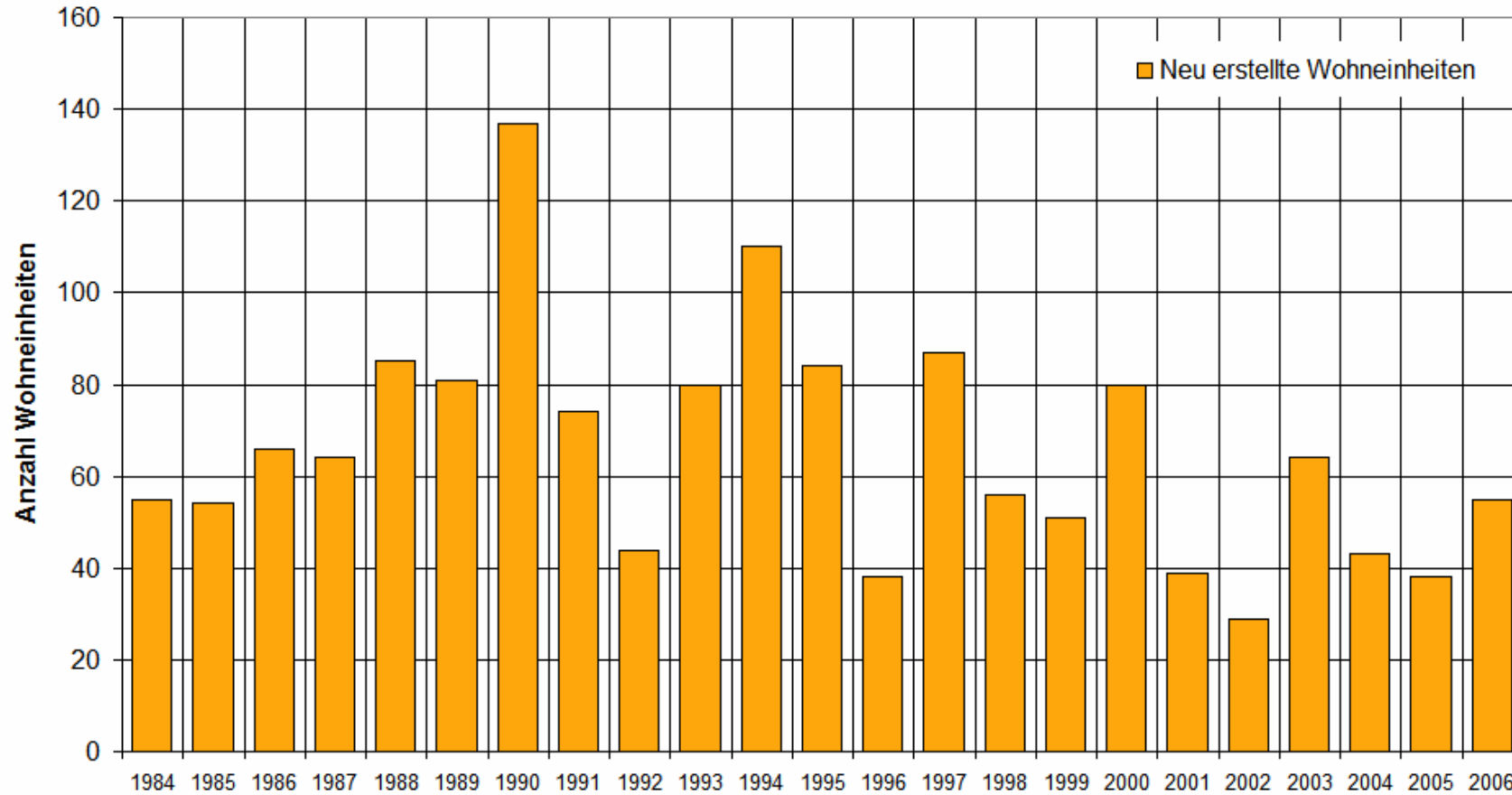
Bevölkerung (III)

Geburtenentwicklung im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

Neu erstellte Wohnungen im Unterengadin / Münstertal

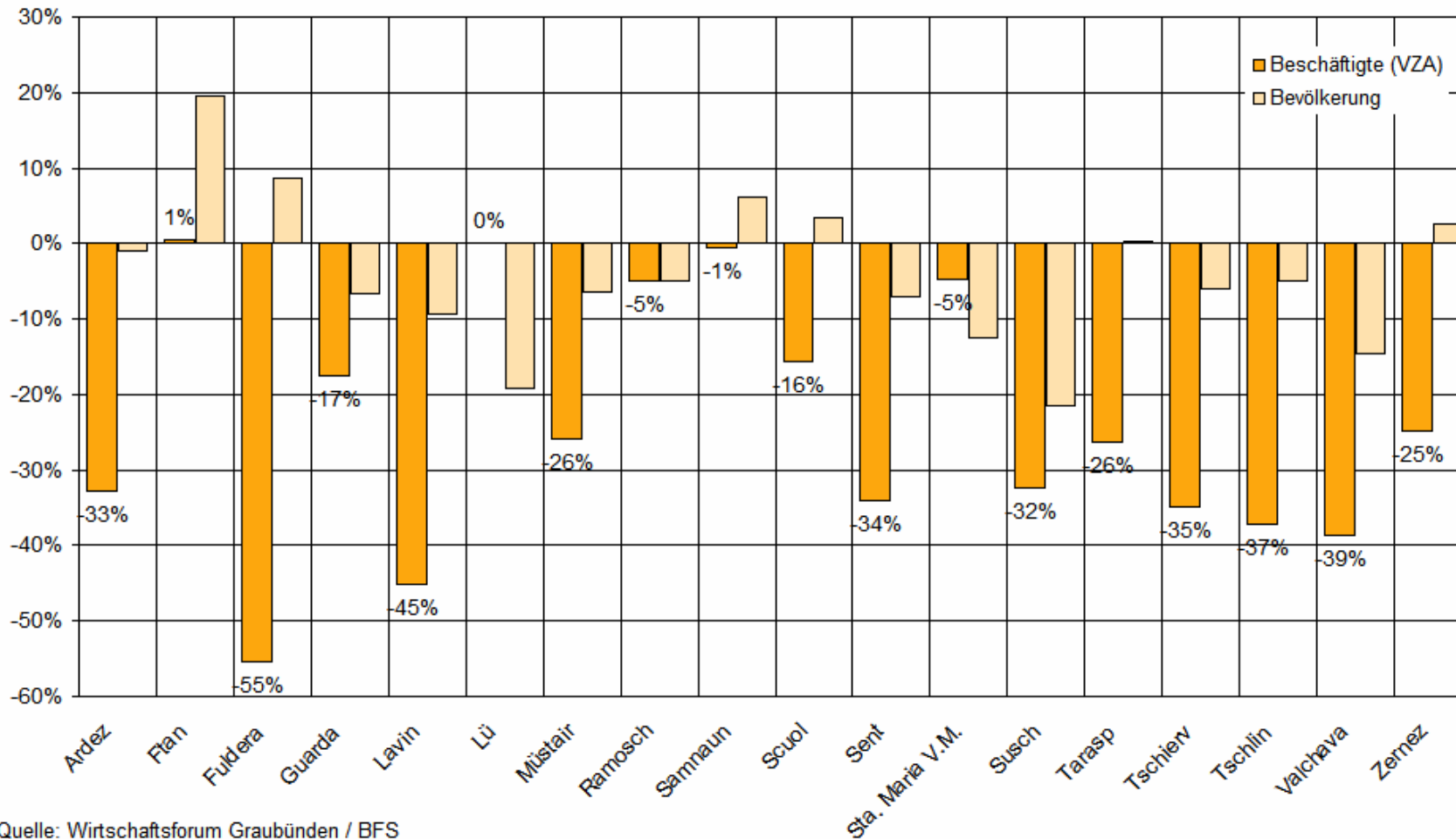


Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Wohnbaustatistik



Entwicklung in den Gemeinden (I)

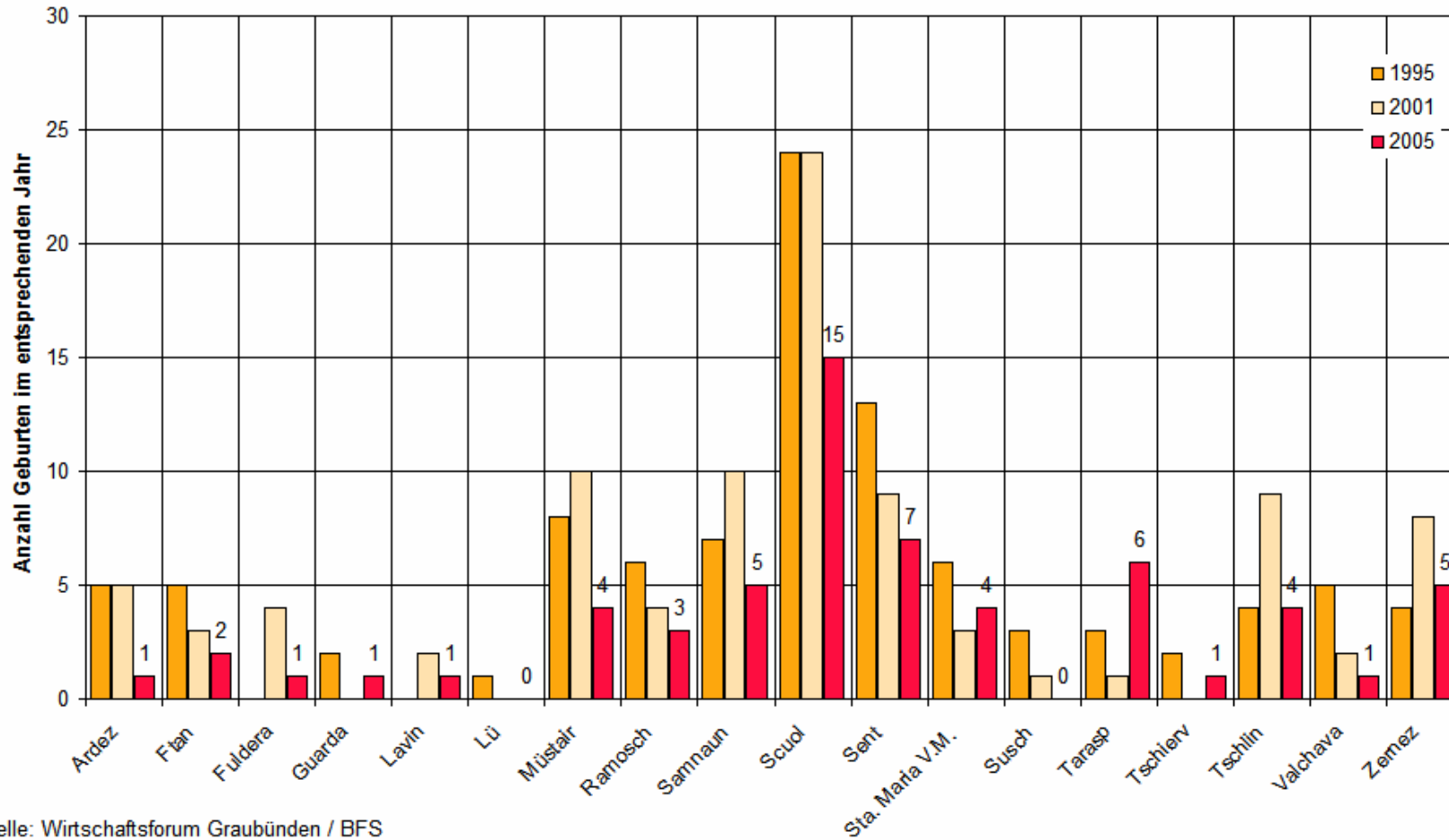
Veränderung Beschäftigte und Bevölkerung im Unterengadin / Münstertal 1995 - 2005



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS

Entwicklung in den Gemeinden (II)

Entwicklung der Geburten



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS

Guarda



Auslegeordnung Probleme und Politiken des Zweitwohnungsbaus



Ansätze für Guarda

- Ziele:
 - Guarda = eines der schönsten CH-Dörfer
 - In Wert setzen der alte Bausubstanz (keine Ruine sondern ein ausgeputztes lebendiges „Museum“)
 - Erhalt und Ausbau Beherbergungsaktivitäten
 - Attraktiv für zuziehende Rentner/Frührentner und Einheimische

- Instrumente
 - Restriktive Zonierung (Gesetz)
 - Strikte Baugesetzgebung bezüglich Bausubstanz (Gesetz)
 - Bestehende Substanz nutzen (Projektvorgehen koordiniert mit gesetzlichen Regulierungen) (Projekt + Vermietungszwang)
 - Erhalt Hotels (eher Projektvorgehen koordiniert mit gesetzlichen Regulierungen)

- Aber: Nur mit gesetzlichen Regulierungen dürfte die Auslösung einer gewünschten Entwicklung schwierig sein.

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Dieses Referat und weitere Informationen und Referate zur Bündner Wirtschaft finden Sie unter:

www.wirtschaftsforum-gr.ch