



# Guarda

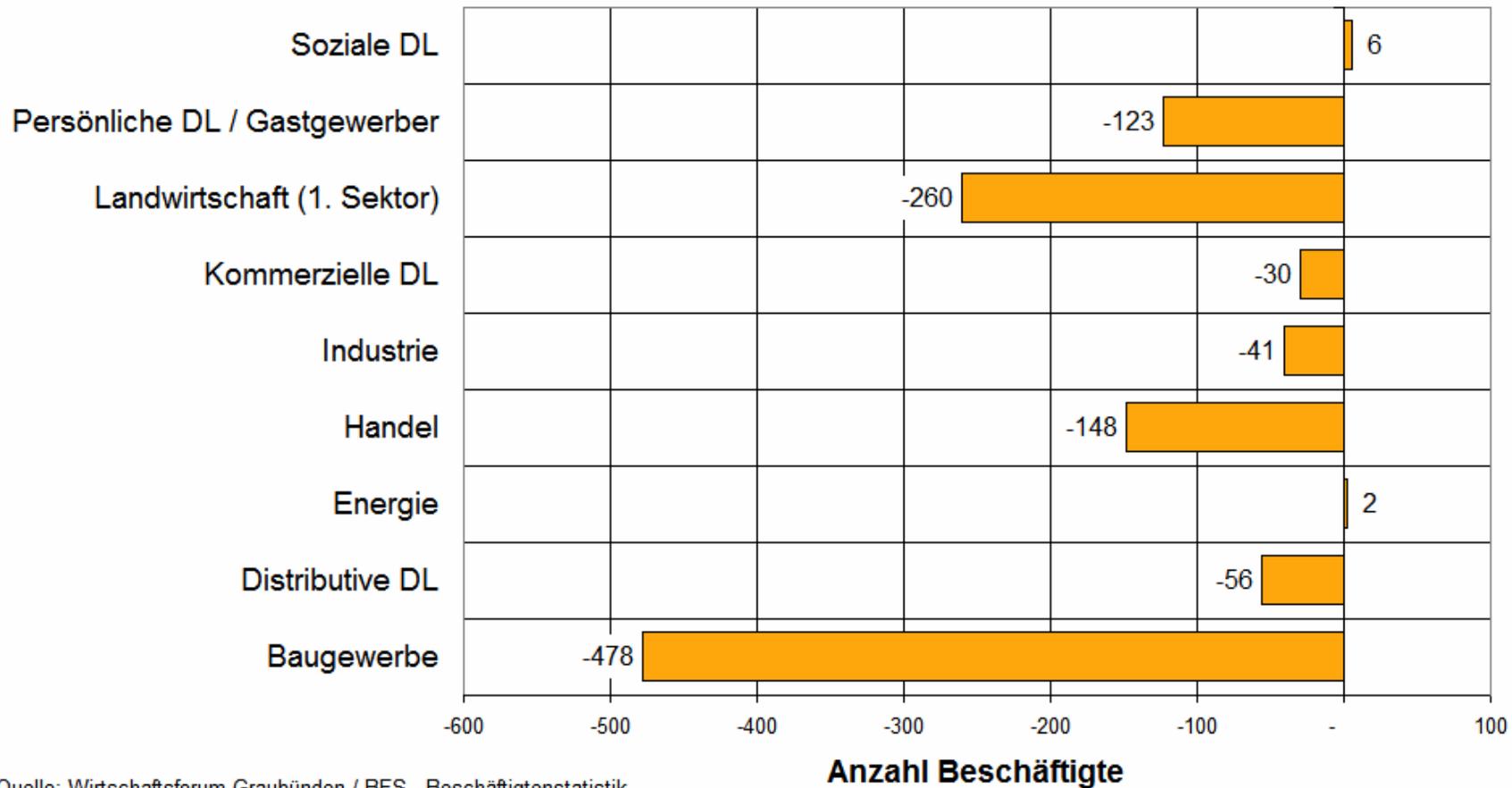
Trends und Konsequenzen im Unterengadin / Münstertal

**Peder Plaz**, Geschäftsführer

Chur/Guarda, 8. Februar 2008

# Beschäftigtenentwicklung

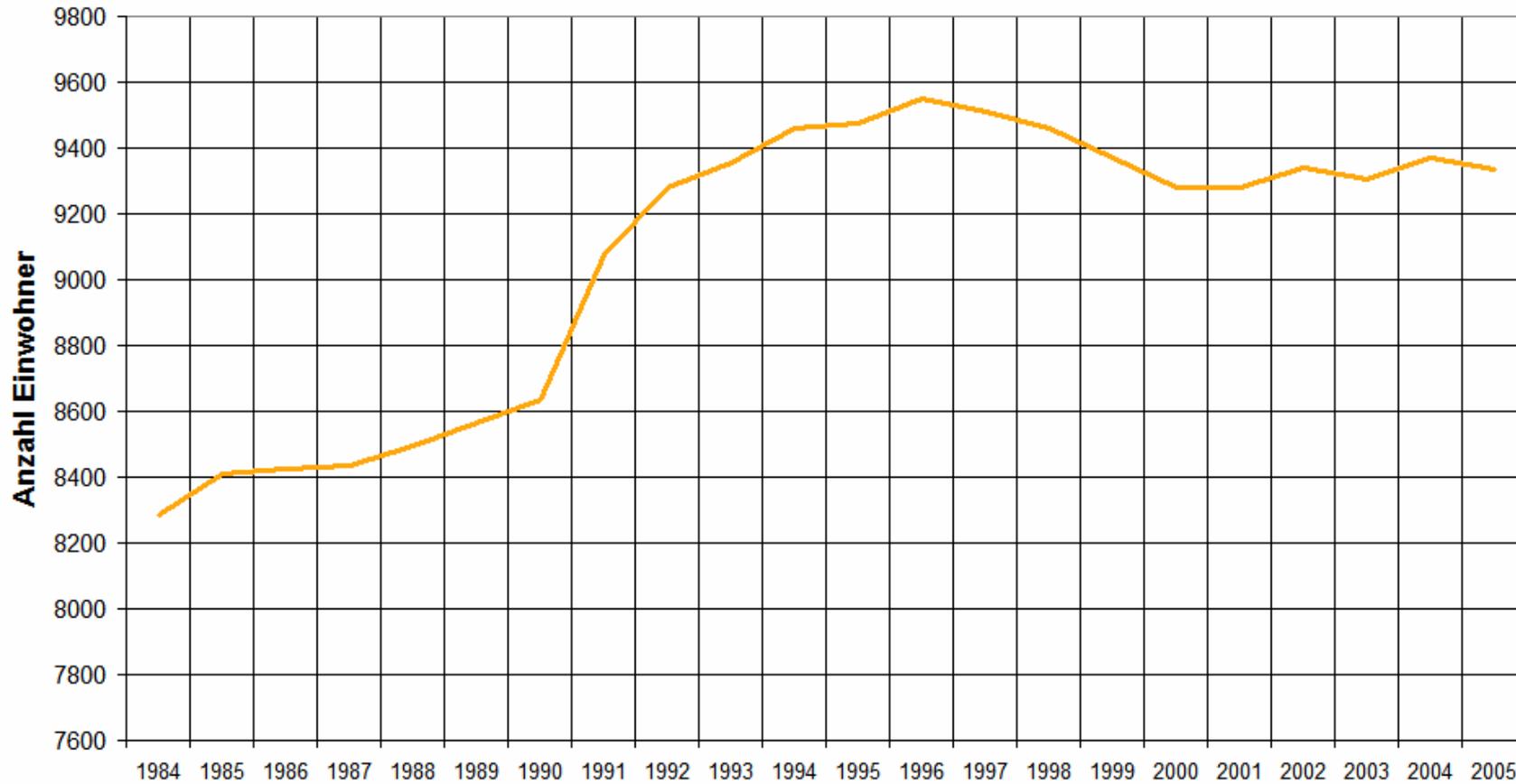
## Veränderung der Beschäftigten im Unterengadin / Münstertal von 1995 - 2001



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Beschäftigtenstatistik

# Bevölkerung (I)

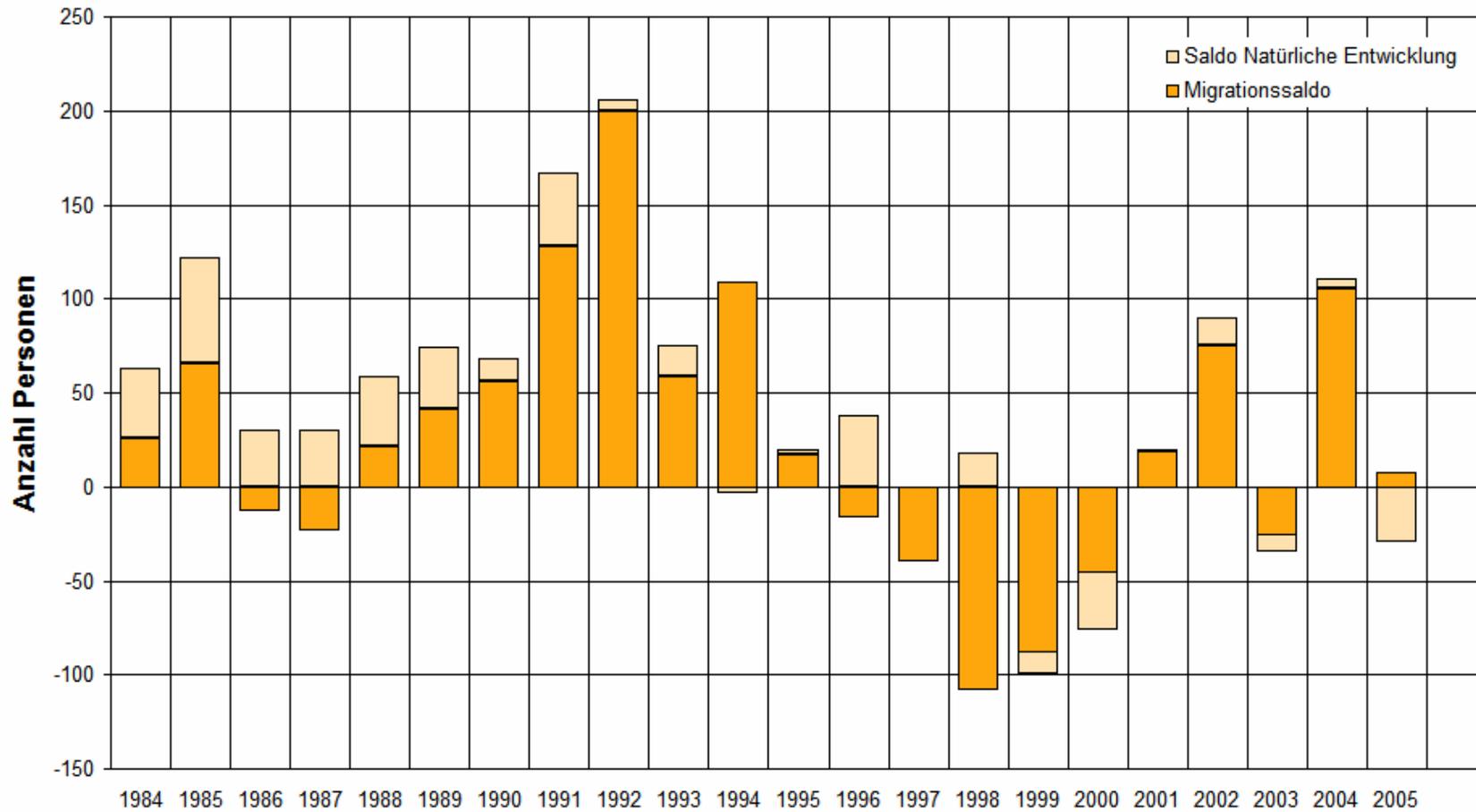
## Bevölkerungsbestand per 31.12. im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

# Bevölkerung (III)

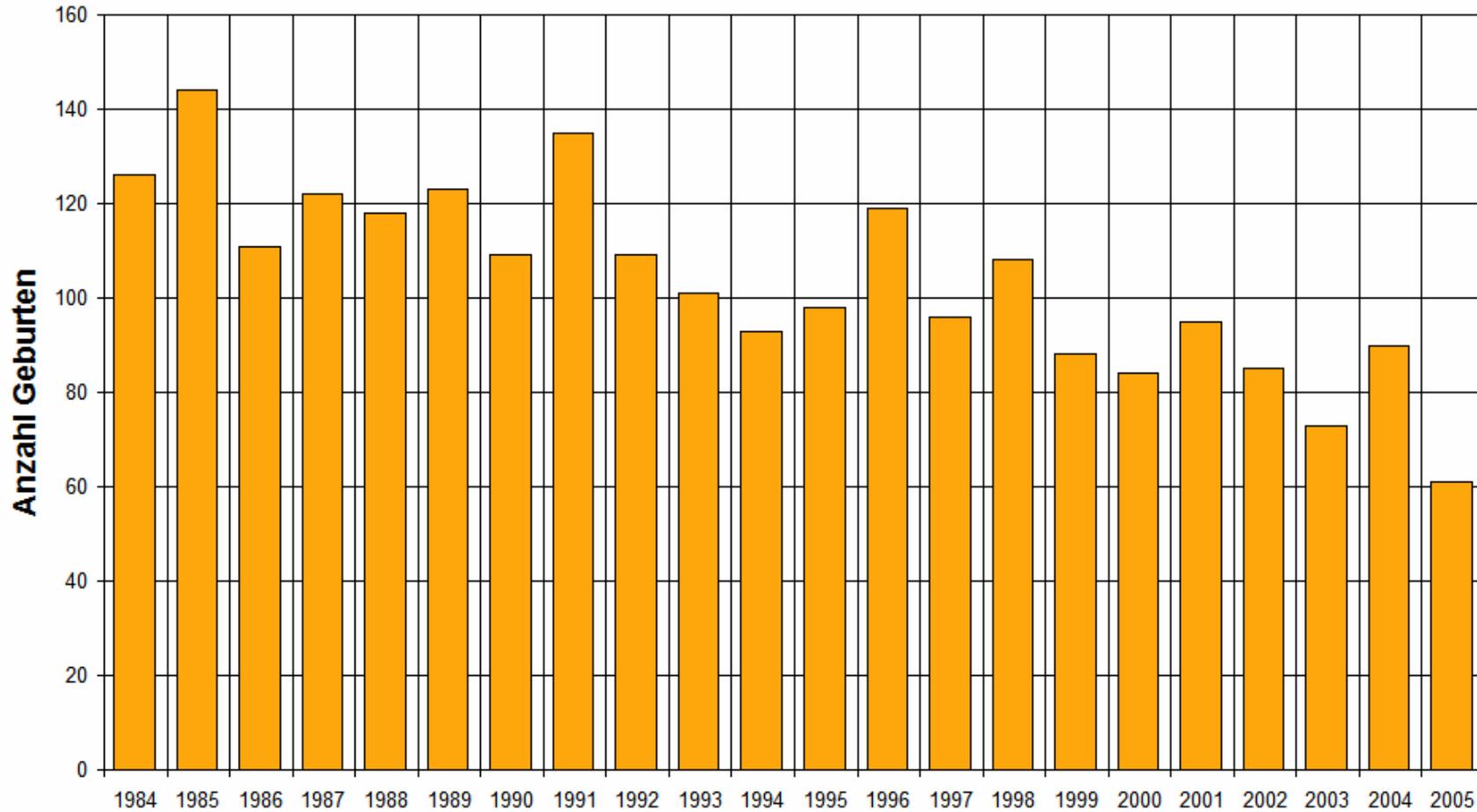
## Bevölkerungsentwicklung im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

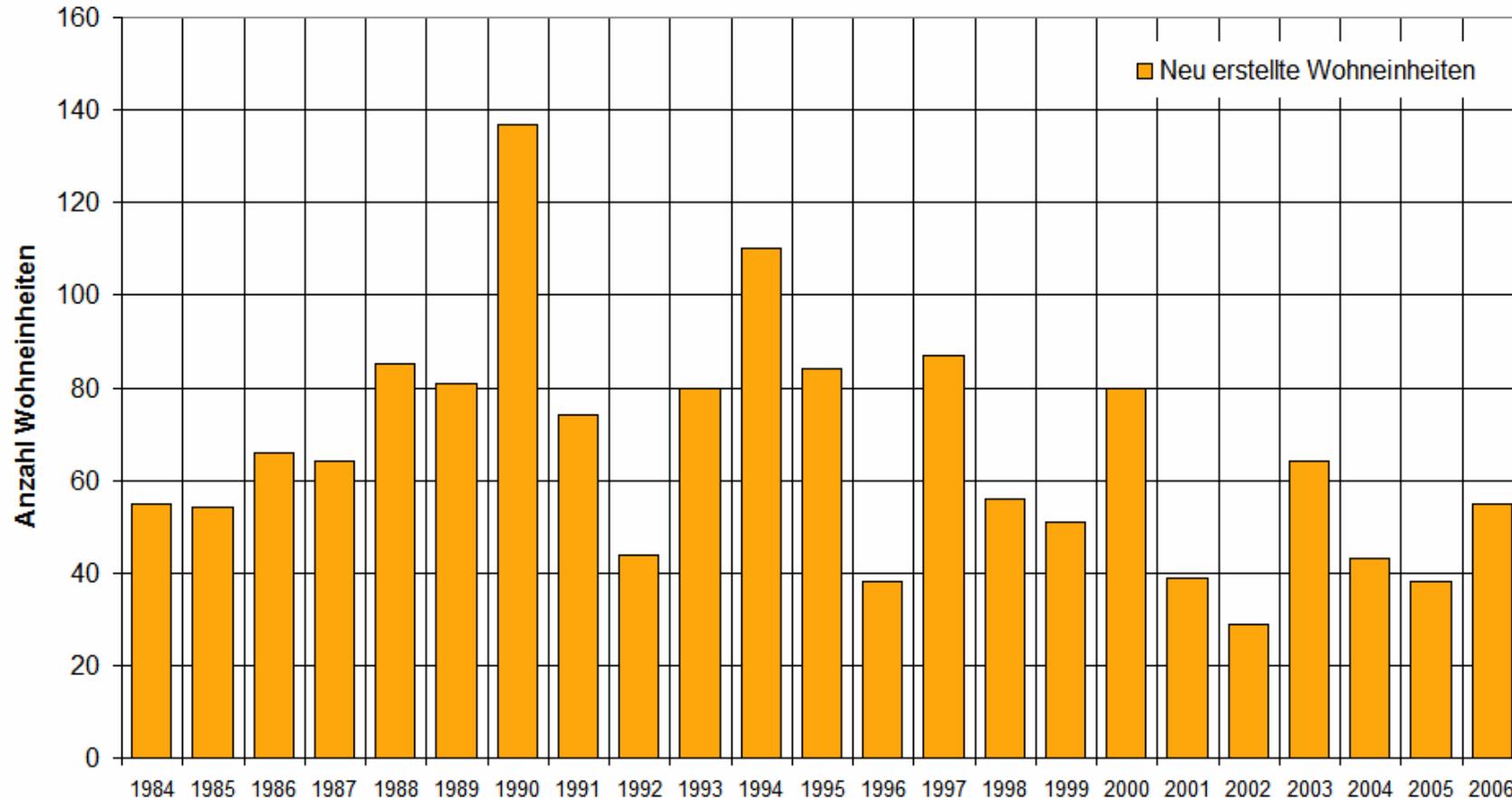
# Bevölkerung (III)

## Geburtenentwicklung im Unterengadin / Münstertal



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Bevölkerungsstatistik

## Neu erstellte Wohnungen im Unterengadin / Münstertal

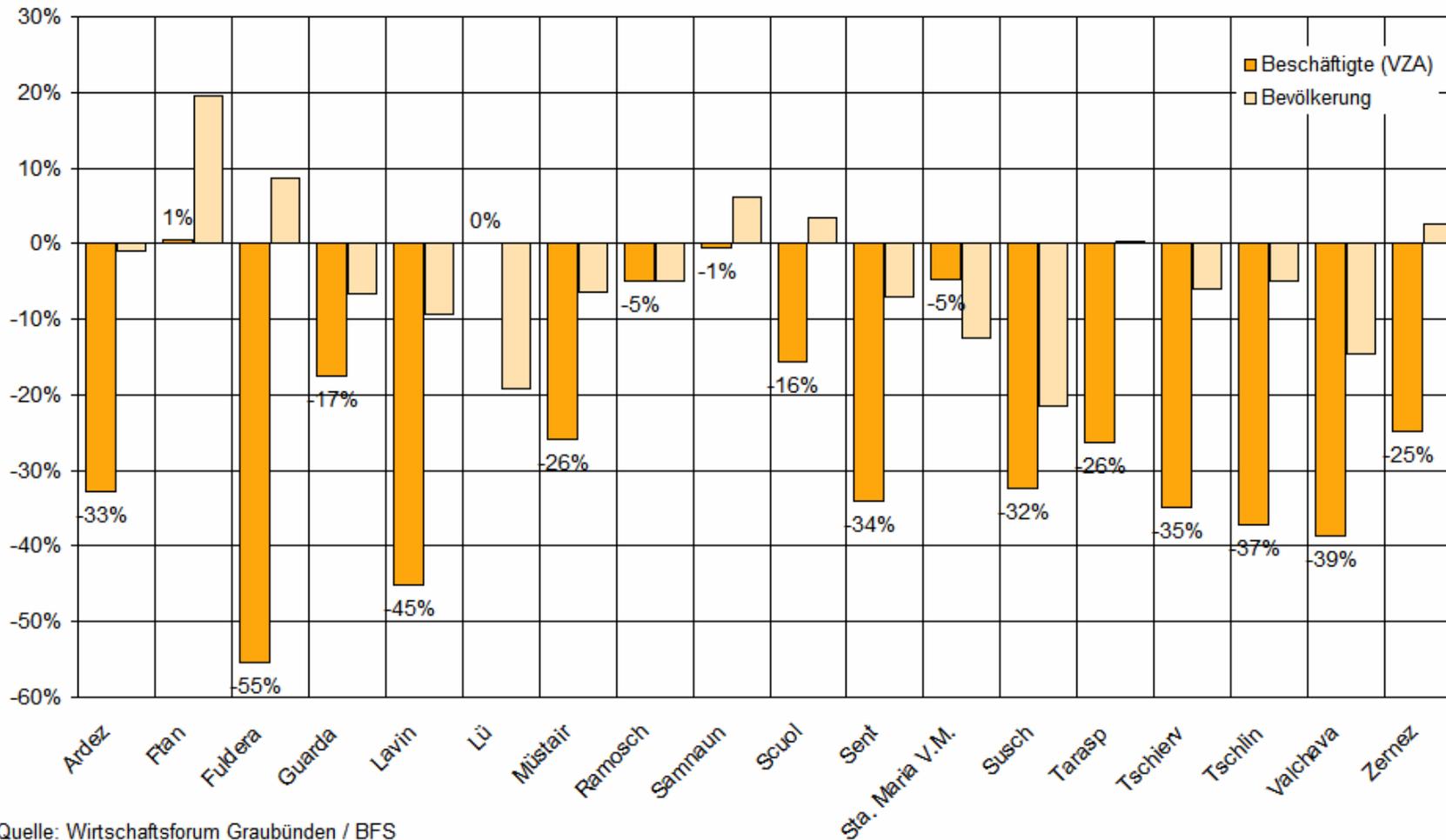


Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS - Wohnbaustatistik



# Entwicklung in den Gemeinden (I)

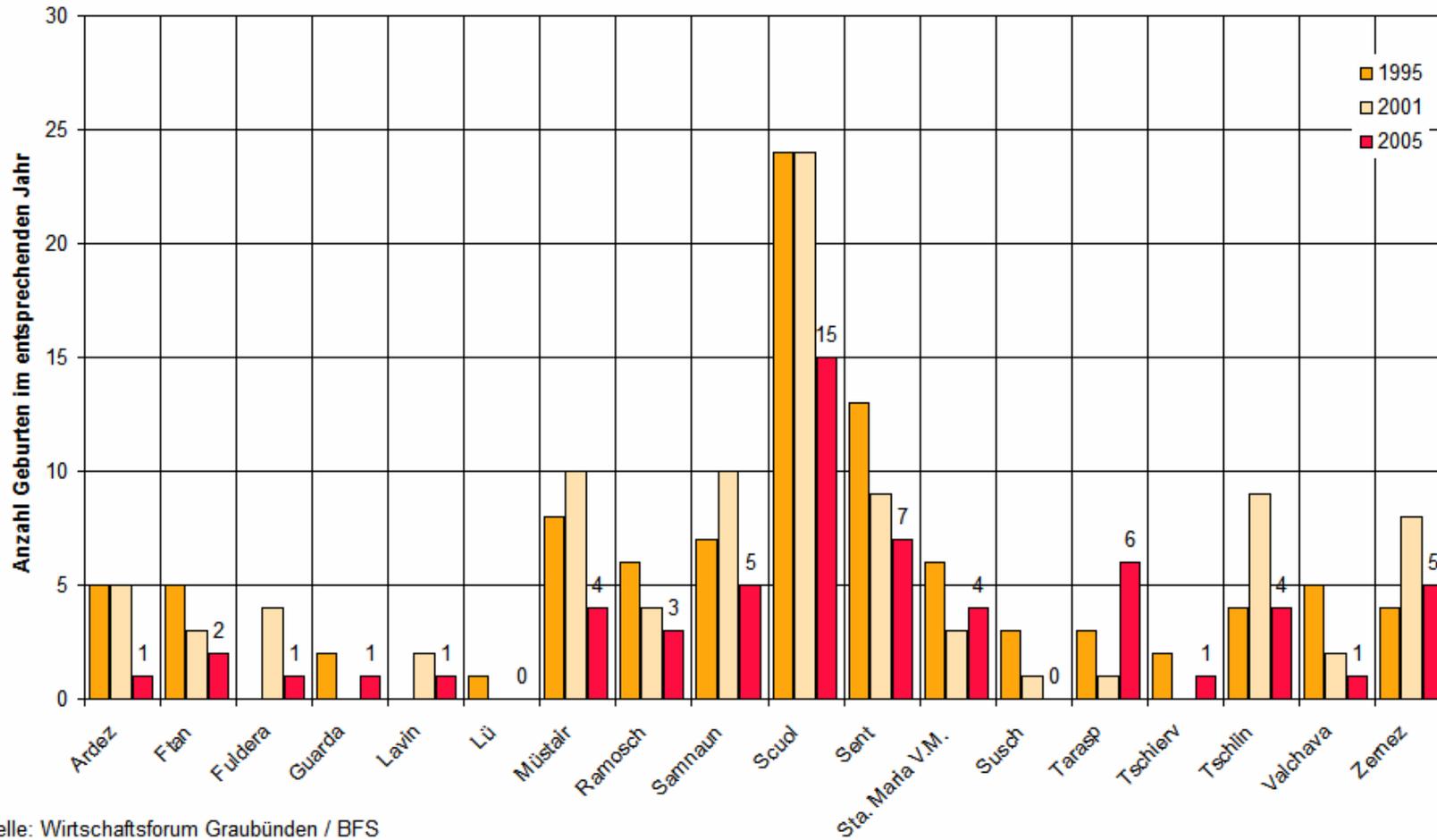
Veränderung Beschäftigte und Bevölkerung im Unterengadin / Münstertal 1995 - 2005



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS

# Entwicklung in den Gemeinden (II)

## Entwicklung der Geburten

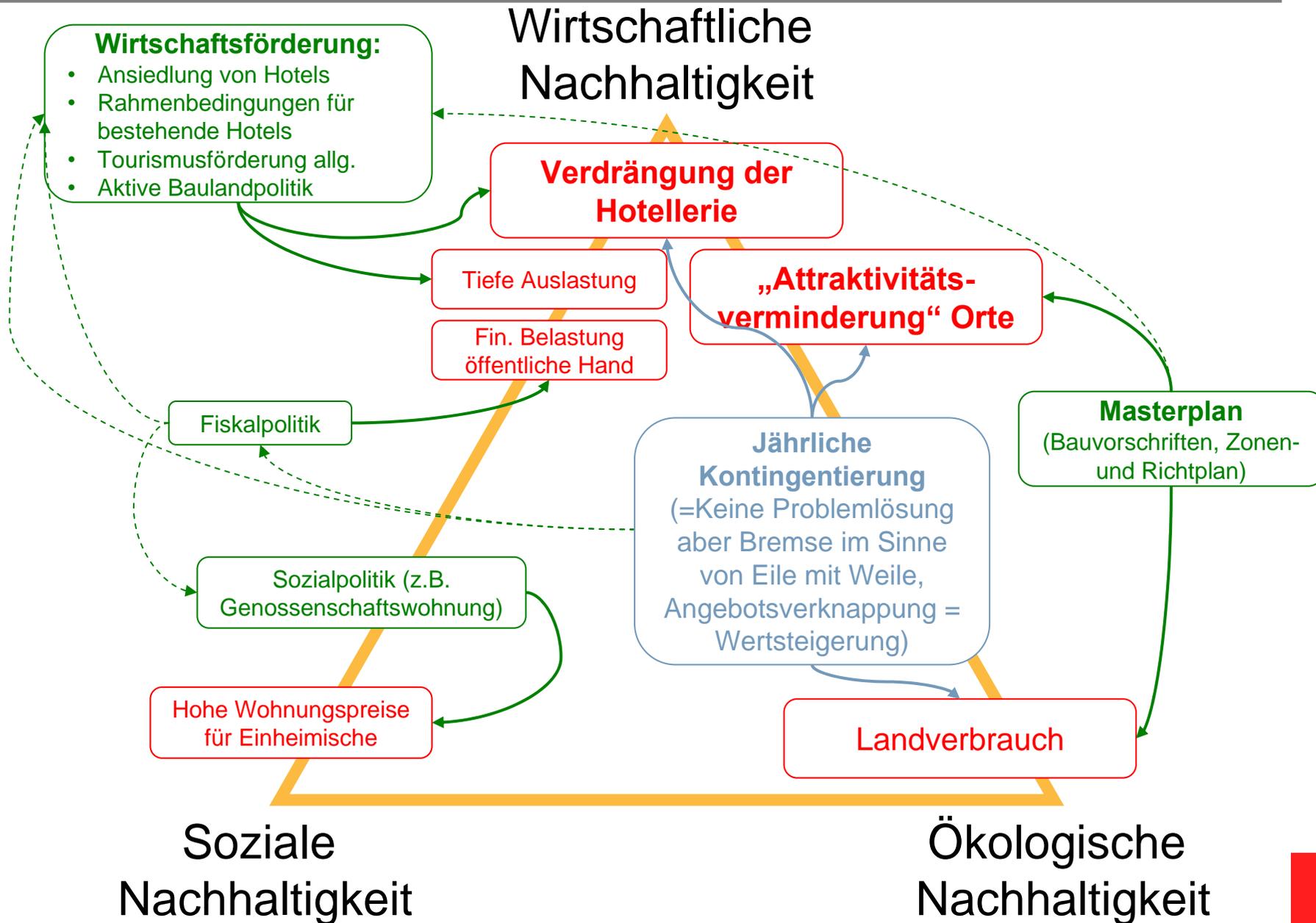


Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden / BFS

# Guarda



# Auslegeordnung Probleme und Politiken des Zweitwohnungsbaus



# Ansätze für Guarda

---

- Ziele:
  - Guarda = eines der schönsten CH-Dörfer
  - In Wert setzen der alte Bausubstanz (keine Ruine sondern ein ausgeputztes lebendiges „Museum“)
  - Erhalt und Ausbau Beherbergungsaktivitäten
  - Attraktiv für zuziehende Rentner/Frührentner und Einheimische
  
- Instrumente
  - Restriktive Zonierung (Gesetz)
  - Strikte Baugesetzgebung bezüglich Bausubstanz (Gesetz)
  - Bestehende Substanz nutzen (Projektvorgehen koordiniert mit gesetzlichen Regulierungen) (Projekt + Vermietungszwang)
  - Erhalt Hotels (eher Projektvorgehen koordiniert mit gesetzlichen Regulierungen)
  
- Aber: Nur mit gesetzlichen Regulierungen dürfte die Auslösung einer gewünschten Entwicklung schwierig sein.



---

## **Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !**

Dieses Referat und weitere Informationen und Referate zur Bündner Wirtschaft finden Sie unter:

[www.wirtschaftsforum-gr.ch](http://www.wirtschaftsforum-gr.ch)