



Graubünden Ferien

## Wohnattraktivität der Bündner Gemeinden: Erreichte Punktzahl

Die Wohnattraktivität der Bündner Gemeinden  
(Anzahl erreichte Punkte)

Anhang zum Bericht

25. April 2022

## Wohnattraktivität der Bündner Gemeinden

Die Wohnattraktivität der Bündner Gemeinden wird anhand von elf Standortfaktoren beurteilt. (Eine genauere Beschreibung dieser Standortfaktoren findet sich im Hauptbericht in den Kapiteln 2.1 und 6.1.) Die Qualität jedes Standortfaktors wird in jeder Gemeinde mit einer Note zwischen 1 und 10 beurteilt. 10 ist die beste Note; 1 ist die schlechteste Note.

Erreicht eine Gemeinde bei allen elf Standortfaktoren die Bestnote 10, so erhält sie 100 Punkte. Erhält eine Gemeinde bei allen Standortfaktoren die schlechteste Note 1, so erhält sie 0 Punkte. Die nachfolgende Abbildung zeigt die Punktwerte jeder Gemeinde auf der Skala zwischen 0 und 100 Punkten. Je höher der Punktwert liegt, desto höher ist die Wohnattraktivität der Gemeinde.

Es gibt keine Gemeinde, die den Idealwert von 100 Punkten erreicht. Selbst für die Bündner Gemeinden mit einer hohen Wohnattraktivität gibt es somit Ansatzpunkte für weitere Verbesserungen der Wohnattraktivität.

Wohnattraktivität der Bündner Gemeinden: Erreichte Punktzahl

| Gemeinde                                     | Erreichte Punkte | Gemeinde                      | Erreichte Punkte |
|--|------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezirk Albula</b>                         |                  | <b>Bezirk Prättigau-Davos</b> |                  |
| Tiefencastel (Albula/Alvra)                  | 36               | Davos                         | 75               |
| Vaz/Obervaz                                  | 57               | Fideris                       | 45               |
| Lantsch/Lenz                                 | 52               | Furna                         | 30               |
| Schmitten (GR)                               | 40               | Jenaz                         | 44               |
| Bergün/Bravuogn                              | 48               | Klosters-Serneus              | 66               |
| Filisur                                      | 35               | Conters im Prättigau          | 38               |
| Savognin (Surses)                            | 49               | Küblis                        | 47               |
| <b>Bezirk Hinterrhein</b>                    |                  | <b>Bezirk Surselva</b>        |                  |
| Fürstenua                                    | 49               | Falera                        | 55               |
| Paspels (Domleschg)                          | 50               | Ilanz                         | 64               |
| Rothenbrunnen                                | 52               | Laax                          | 69               |
| Scharans                                     | 47               | Sagogn                        | 50               |
| Sils im Domleschg                            | 49               | Schluein                      | 57               |
| Cazis  | 54               | Lumbrein (Lumnezia)           | 32               |
| Flerden                                      | 39               | Vals                          | 43               |
| Masein                                       | 46               | Vella (Lumnezia)              | 48               |
| Thusis                                       | 72               | Obersaxen (Obersaxen Mundaun) | 46               |
| Tschappina                                   | 38               | Safien (Safiental)            | 35               |
| Urmein                                       | 45               | Breil/Brigels                 | 43               |
| Avers  | 28               | Disentis/Mustér               | 55               |
| Splügen (Rheinwald)                          | 48               | Medel (Lucmagn)               | 34               |
| Sufers                                       | 50               | Sumvitg                       | 41               |
| Andeer                                       | 58               | Tujetsch                      | 57               |
| Donat (Muntogna da Schons)                   | 47               | Trun                          | 45               |
| Rongellen                                    | 45               | <b>Distretto di Moesa</b>     |                  |
| Zillis-Reischen                              | 55               | Arvigo (Calanca)              | 29               |
| Ferrera                                      | 43               | Buseno                        | 24               |
| <b>Bezirk Inn</b>                            |                  | <b>Bezirk Plessur</b>         |                  |
| Zernez                                       | 40               | Chur                          | 81               |
| Ramosch (Valsot)                             | 38               | Churwalden                    | 57               |
| Samnaun                                      | 56               | Arosa                         | 55               |
| Scuol  | 56               | Tschierschen-Praden           | 37               |
| Val Müstair                                  | 37               | <b>Bezirk Landquart</b>       |                  |
| <b>Bezirk Maloja / Distretto di Maloggia</b> |                  | <b>Bezirk Landquart</b>       |                  |
| Bever  | 58               | Trimmis                       | 58               |
| Celerina/Schlarigna                          | 69               | Untervaz                      | 52               |
| Madulain                                     | 50               | Zizers                        | 63               |
| Pontresina                                   | 68               | Fläsch                        | 59               |
| La Punt-Chamues-ch                           | 58               | Jenins                        | 54               |
| Samedan                                      | 74               | Maienfeld                     | 61               |
| St. Moritz                                   | 72               | Malans                        | 59               |
| S-chanf                                      | 43               | Landquart                     | 58               |
| Sils im Engadin/Segl                         | 57               |                               |                  |
| Silvaplana                                   | 67               |                               |                  |
| Zuoz   | 60               |                               |                  |
| Bregaglia                                    | 42               |                               |                  |
| <b>Bezirk Imboden</b>                        |                  |                               |                  |
| Bonaduz                                      | 59               |                               |                  |
| Domat/Ems                                    | 57               |                               |                  |
| Rhätzüns                                     | 55               |                               |                  |
| Felsberg                                     | 60               |                               |                  |
| Flims  | 70               |                               |                  |
| Tamins                                       | 53               |                               |                  |
| Trin   | 46               |                               |                  |
| <b>Distretto di Bernina</b>                  |                  |                               |                  |
| Brusio                                       | 44               |                               |                  |
| Poschiavo                                    | 52               |                               |                  |