

# Visionen für Mittelbünden

Präsentation für den Lion's Club Lenzerheide & Savognin/Surses  
am 14.06.2022

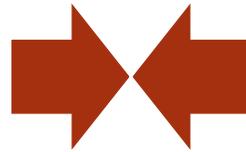


Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität. **graubünden**

## Zu den Visionen

**Wer eine Vision  
hat, der soll zum  
Arzt gehen.**

*Helmut Schmidt*

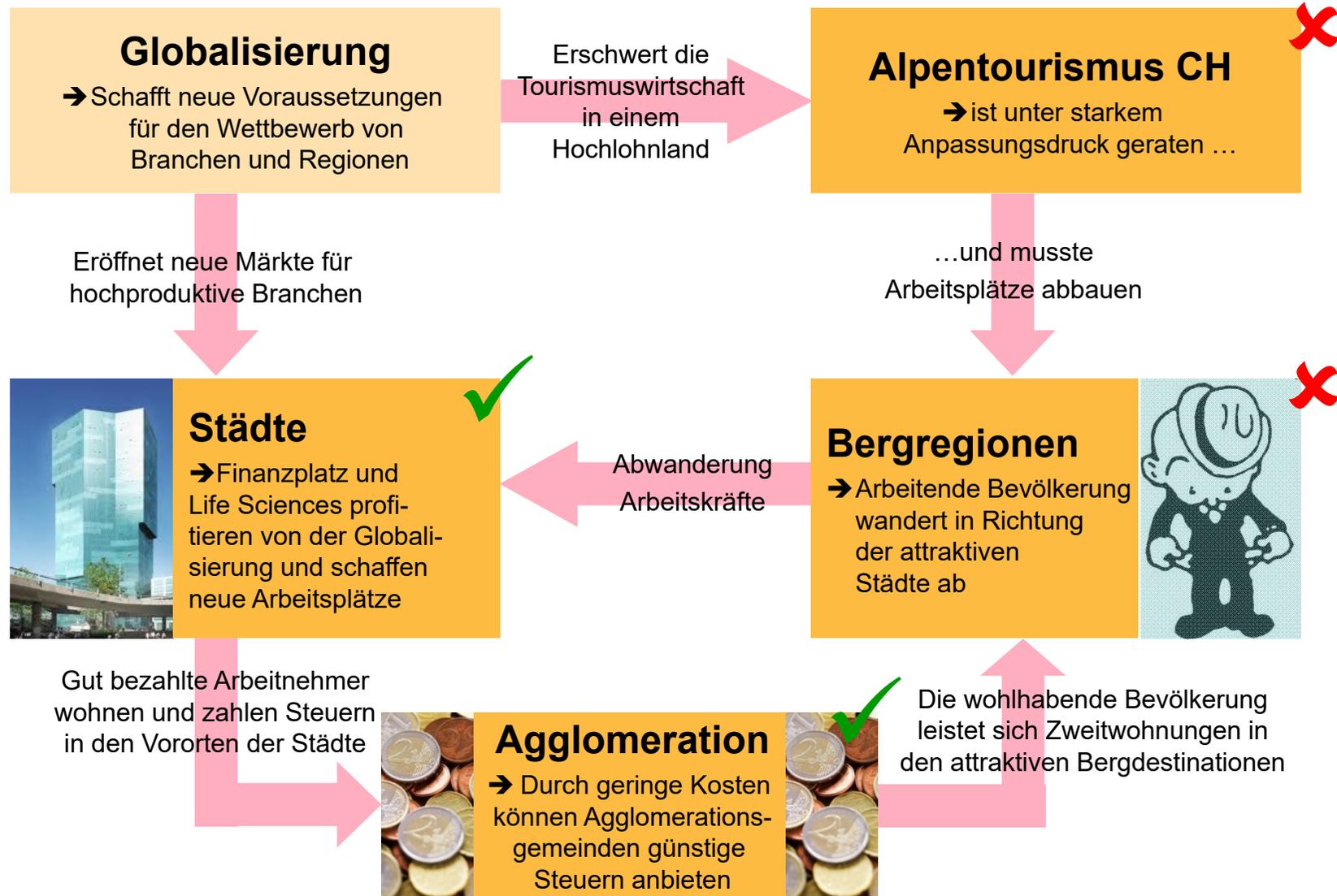


**Wer sein Ziel  
kennt, findet den  
Weg**

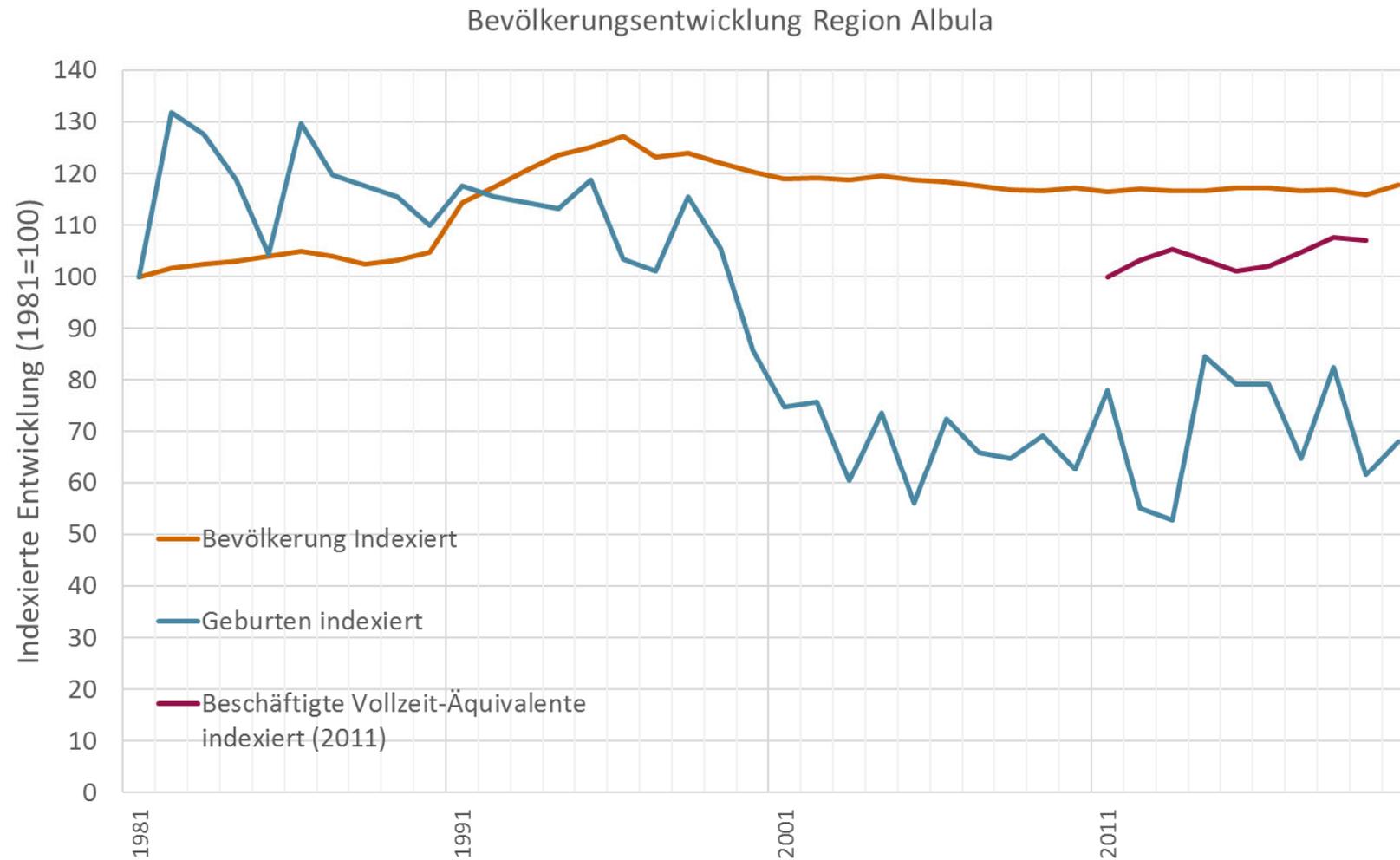
*Laotse*

# Rückblick

## Die Grosse Geschichte der letzten Jahrzehnte



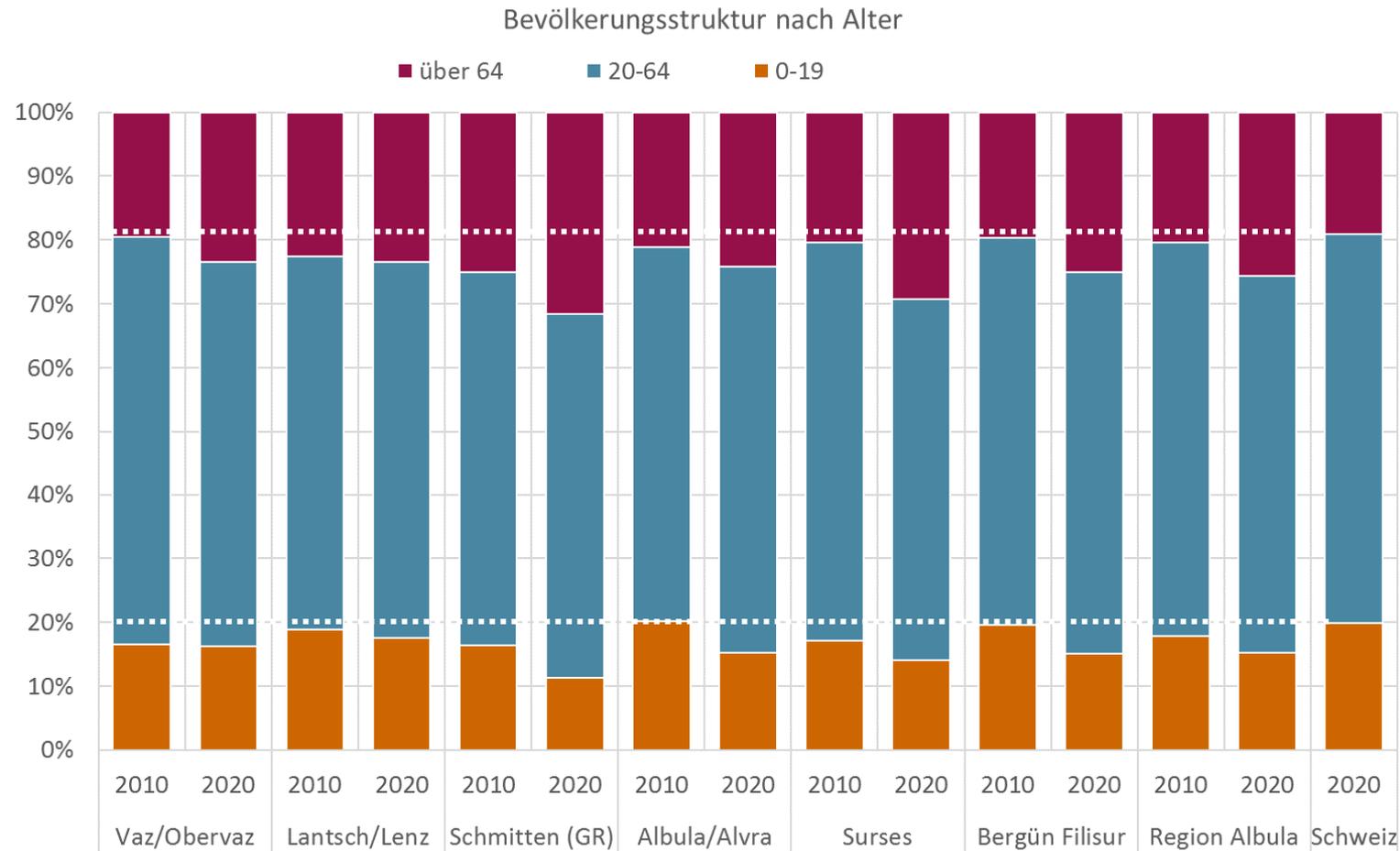
## Rückblick Bevölkerung & Beschäftigung



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden basierend auf BFS

## Bevölkerungsstruktur

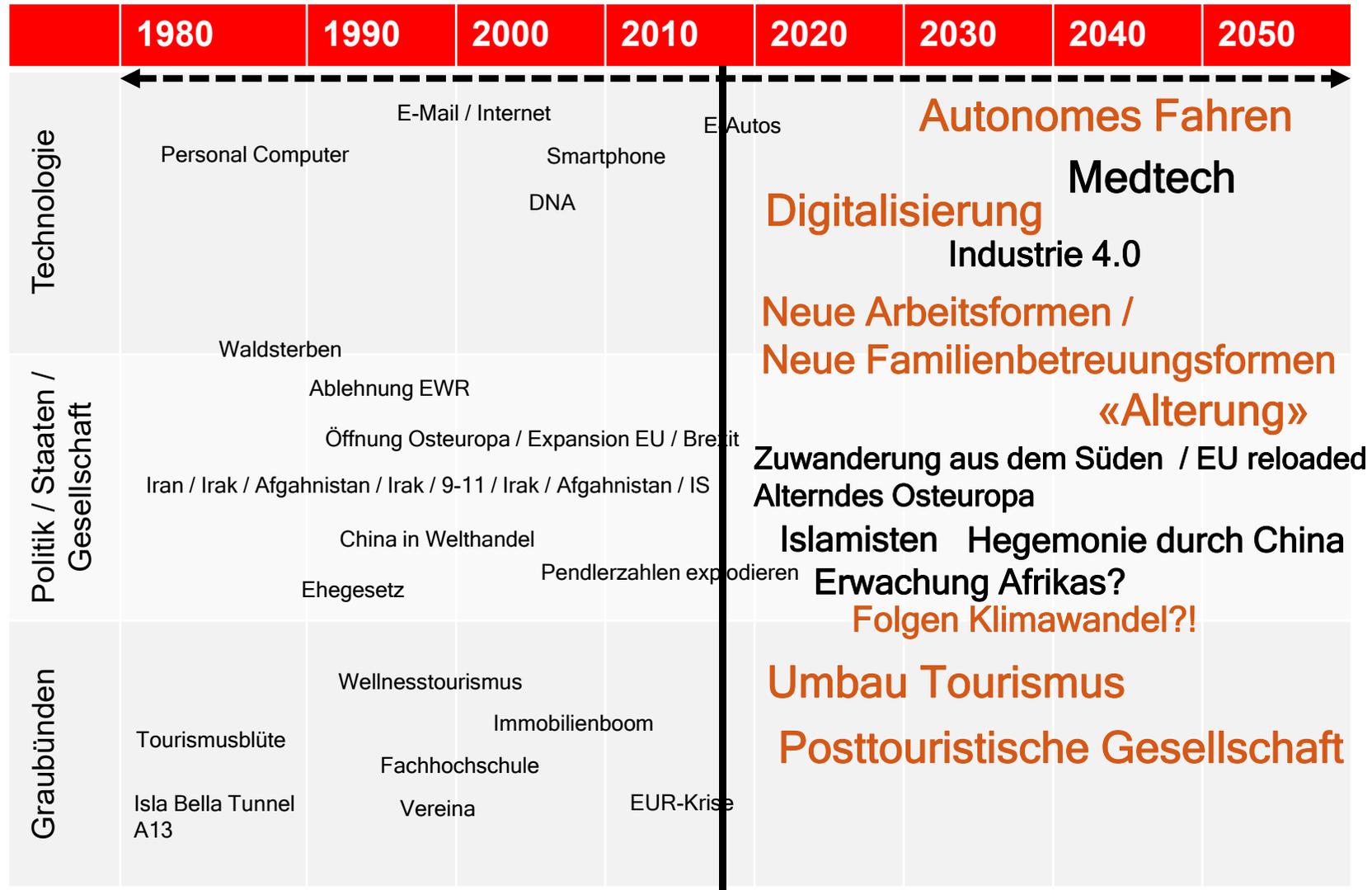
Die Region Mittelbünden ist überaltert und wird (voraussichtlich) weiter stark altern.



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden basierend auf BFS

# Trends & Ausblick

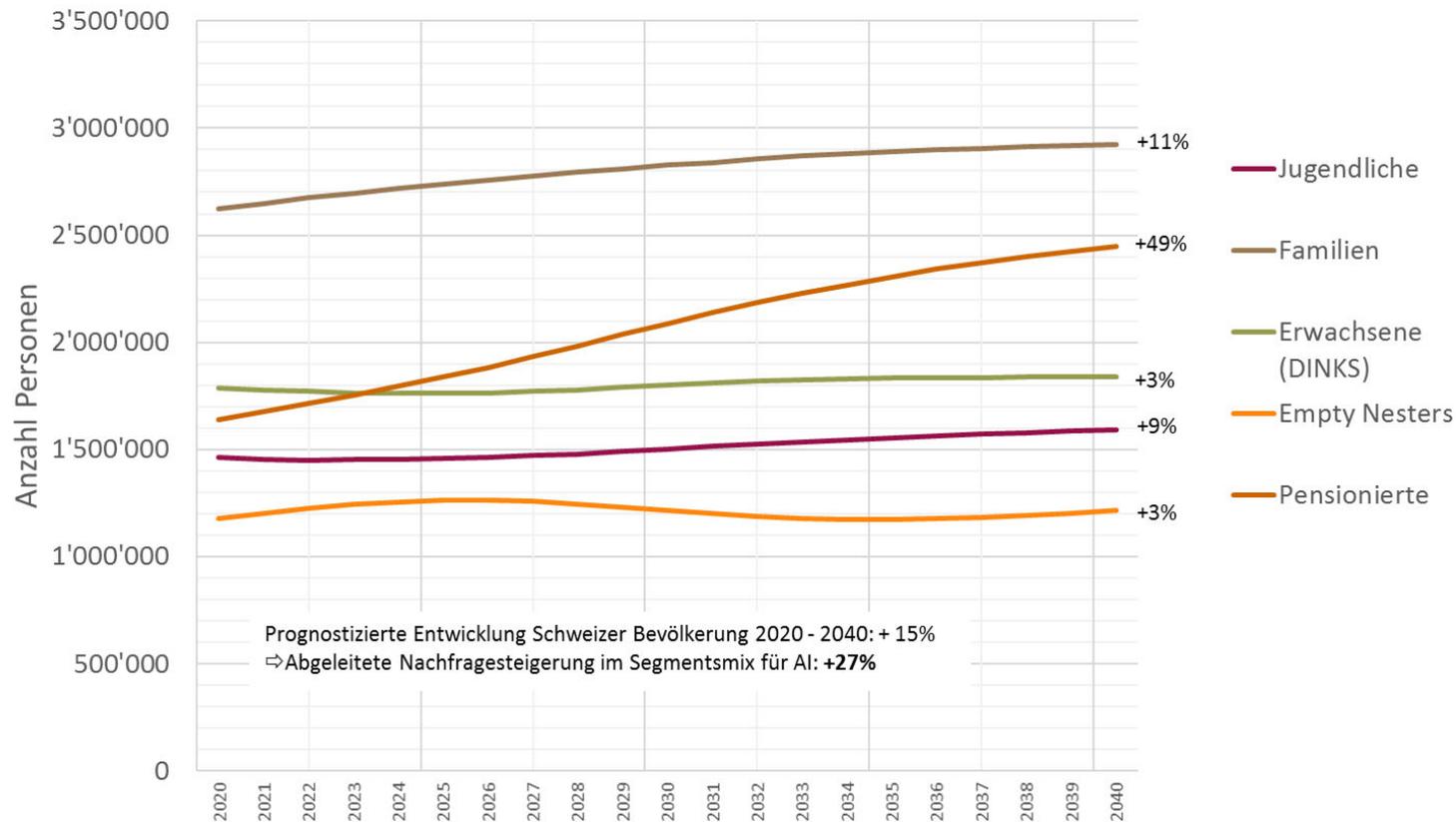
## Über die Zukunft nachdenken



## Megatrend: Alterung

Nicht nur die Bevölkerung Mittelbündens, sondern auch die Schweiz und Europa altern und damit auch die Gäste Mittelbündens.

Prognose (Referenzszenario BFS A-00-2020) zur Entwicklung der Bevölkerungsstruktur in der Schweiz (Klassierung in Typen von Hanser Consulting AG vorgenommen)

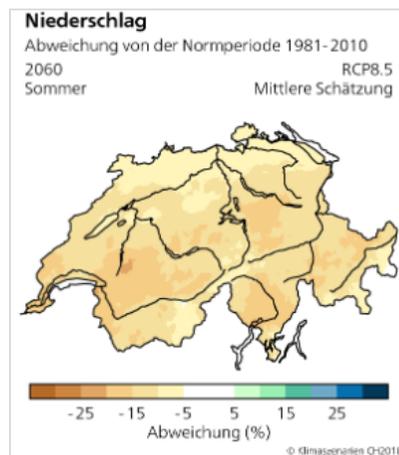


Quelle: Hanser Consulting AG basierend auf BFS Referenzszenario A-00-2020

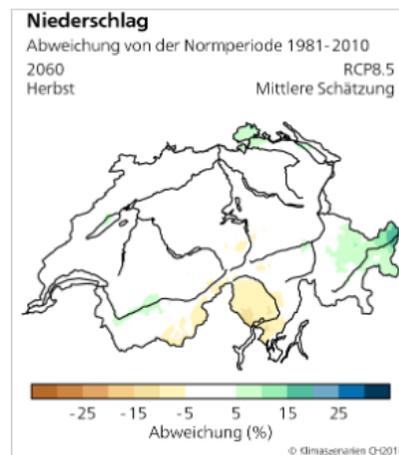
## Megatrend: Klimaerwärmung

Der Sommer wird wärmer und trockener (=gut für Tourismus); der Winter wird milder und nasser (= unbeständiger und schneeunsicherer)

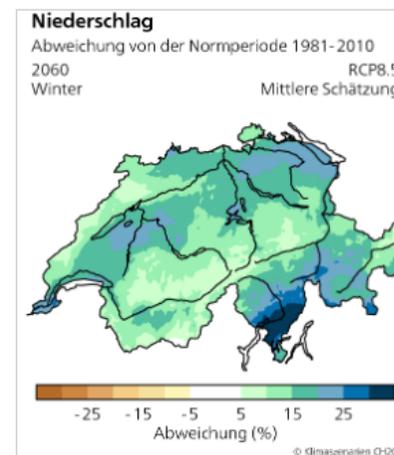
### Sommer



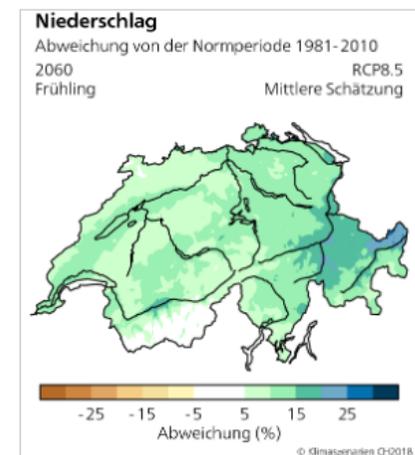
### Herbst



### Winter



### Frühling



Chance 1: Bessere Angebote und höhere Nachfrage Sommertourismus (auch ZW)

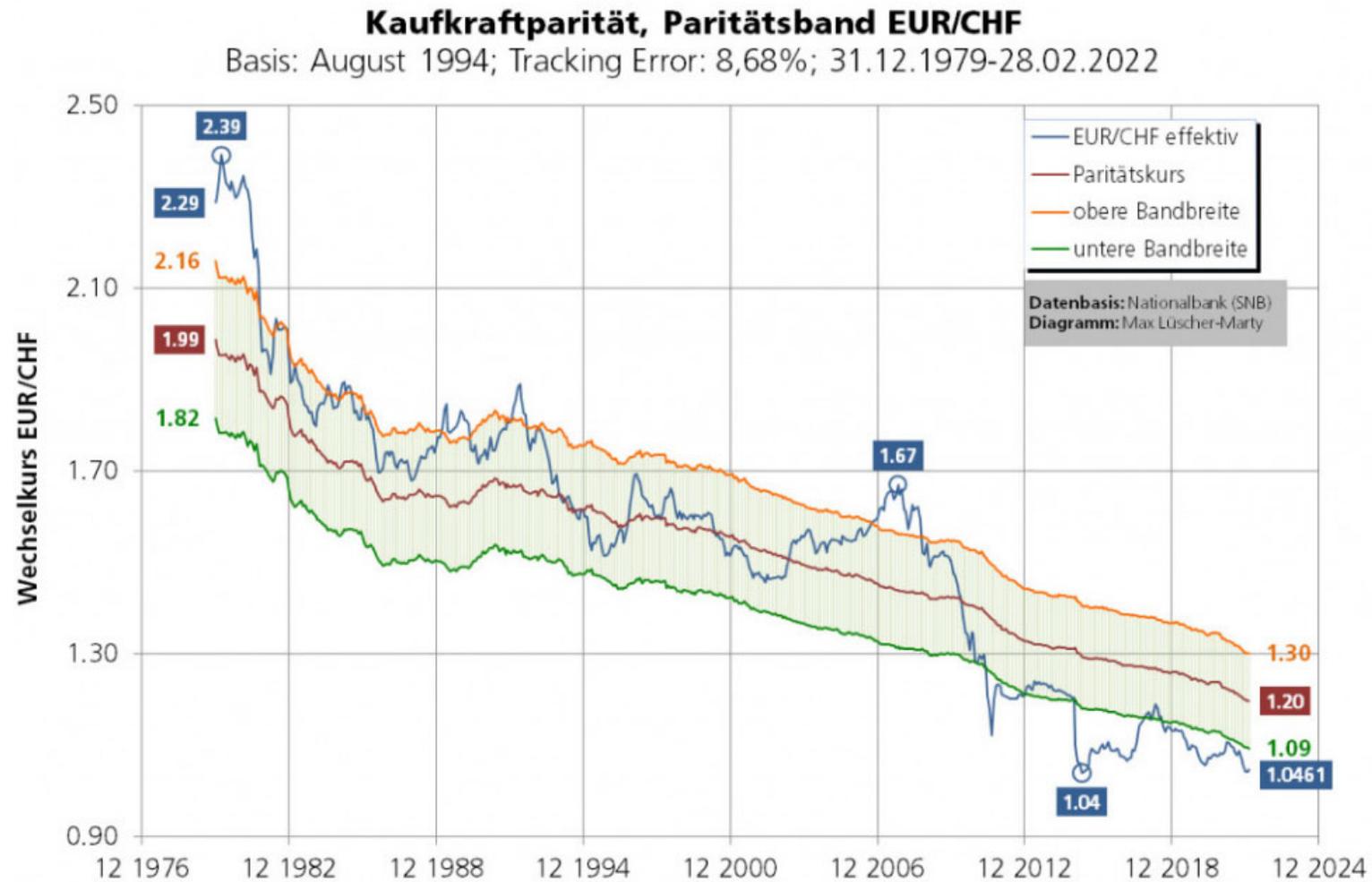
Chance 2: Steigende Nachfrage nach Elektrizität

Chance 3: Konzentration Wintertourismus durch Abbau des Angebots in anderen Orten.

Gefahr: Zunahme Murgänge / Lawinen / Trockenperioden / Unsteter Winter

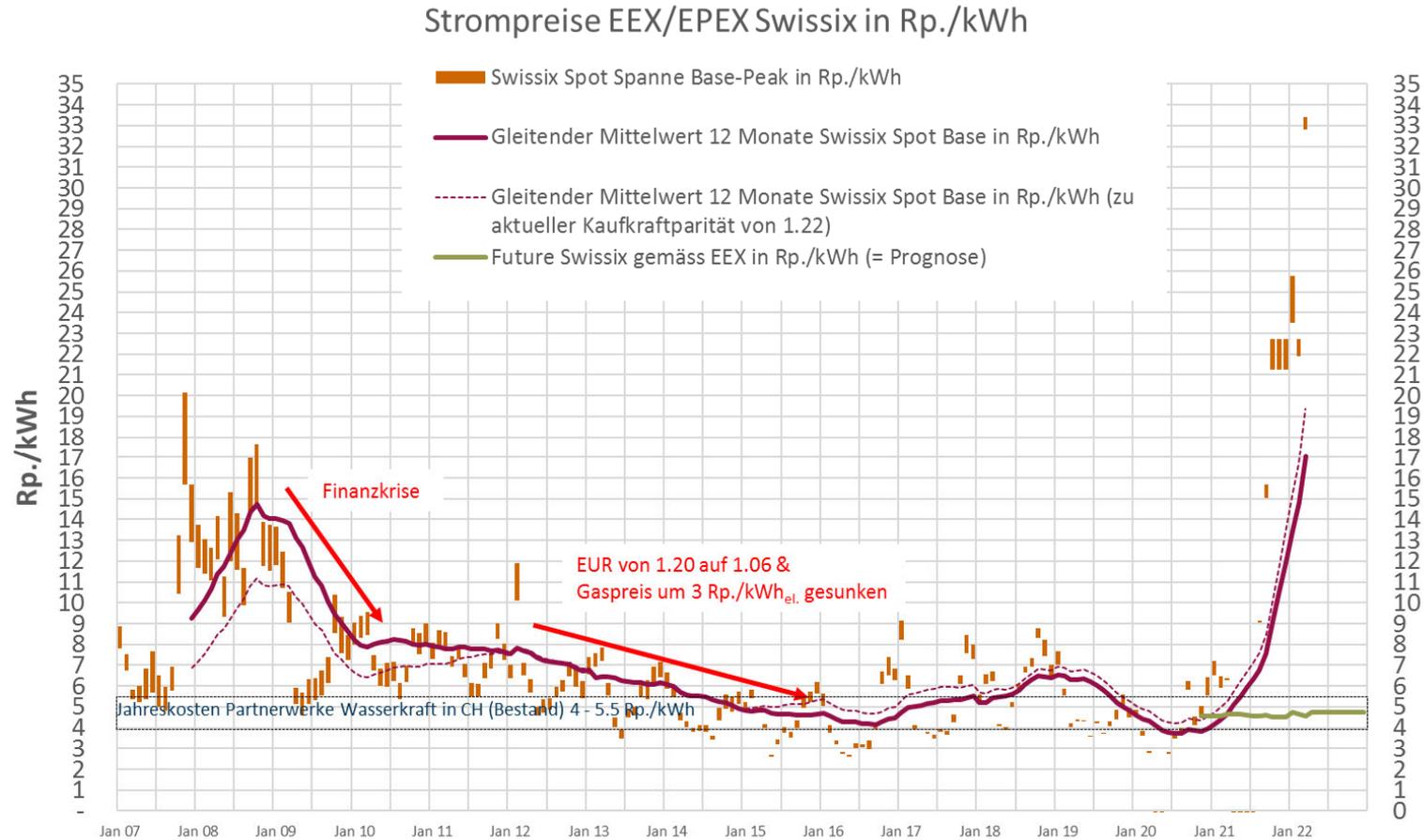
## Megatrend: Frankenstärke

Der Franken neigt vermutlich auch künftig zur Stärke (wegen Stabilität der Schweiz und gute Entwicklung in Dienstleistungen und Life Sciences)



## Megatrend: Energieumbau in Europa

Der Franken neigt vermutlich auch künftig zur Stärke (wegen Stabilität der Schweiz und gute Entwicklung in Dienstleistungen und Life Sciences)

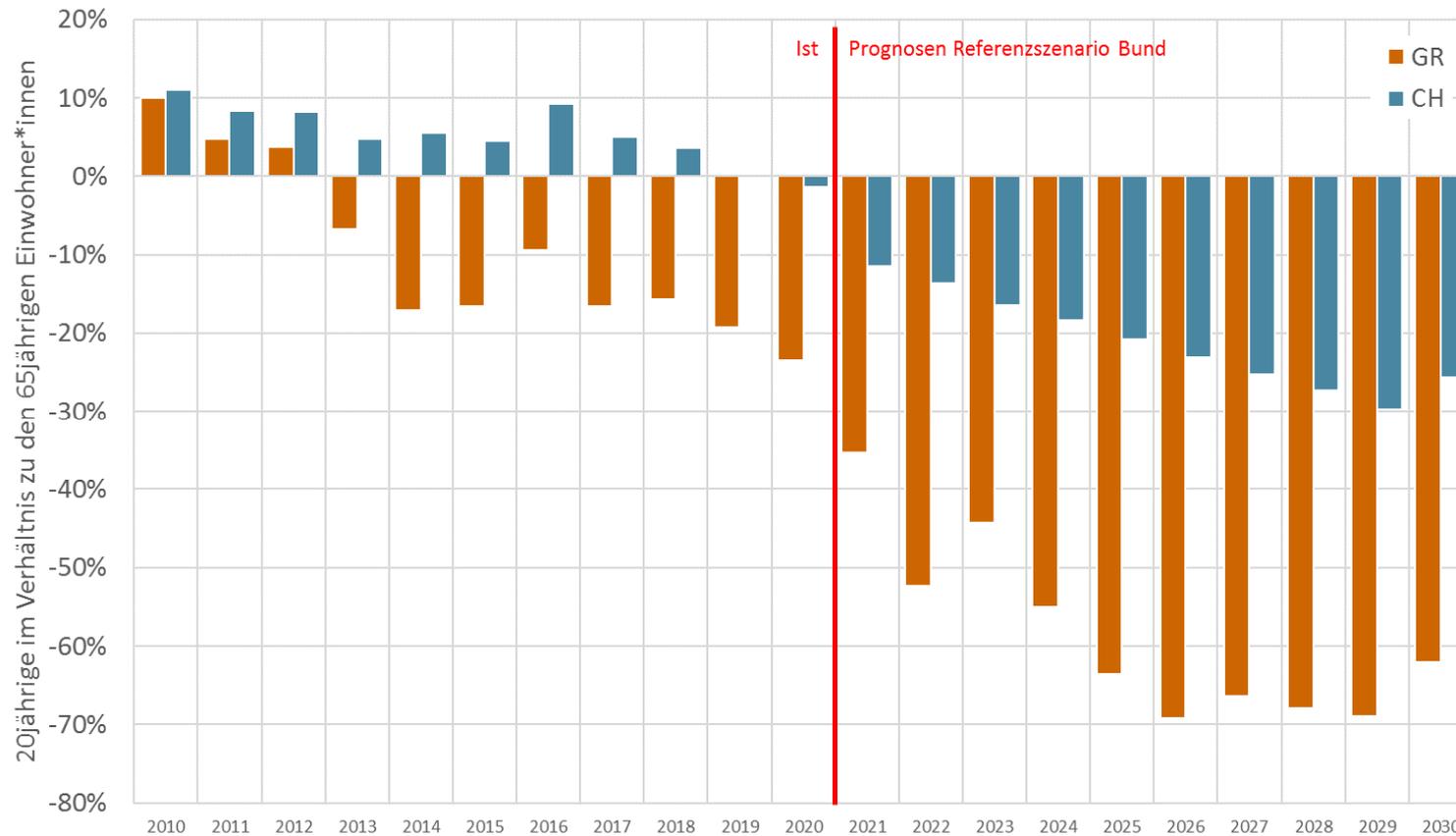


Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden, basierende auf EPEX (Spot) / EES (Futures)

## Megatrend: Fachkräftemangel

Die Fachkräfte in der Schweiz werden rar. Die bestbezahlenden Branchen gewinnen zulasten der unproduktiven (z.B. Teile des Tourismus). Automatisierung ist alles.

Indikatoren für Nettoein-/austritte aus dem Arbeitsmarkt



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden basierend auf BFS STATPOP und Bevölkerungsszenarien

## Megatrend: Remote Working

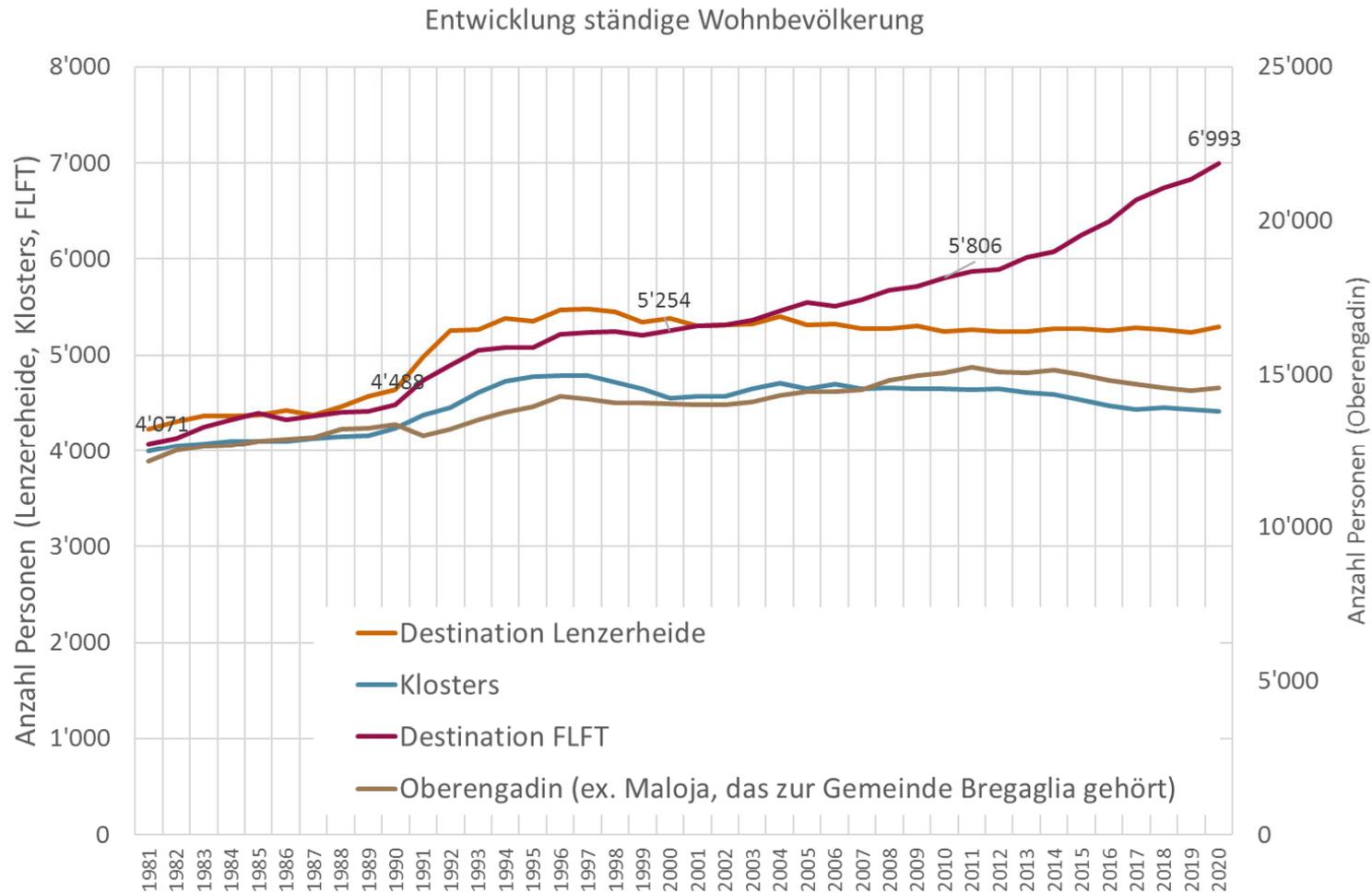
Man wird künftig sehr flexibel arbeiten, betrifft insbesondere Personen mit Zugang zu Zweitwohnung.



# **(Ausgewählte) Visionen für die Region**

## Vision: Wohnstandort

Flims-Laax-Falera-Trin zeigen, dass in Pendeldistanz zu Chur in Kombination mit Tourismus ein Bevölkerungswachstum möglich ist.



## Vision: Steuerpositionierung

Mittelbünden könnte sich aufgrund des Liegenschaftssteuerpotenzials in Verbindung mit Ressourcenrenten aus der Wasserkraft als „Monaco in den Alpen“ entwickeln.

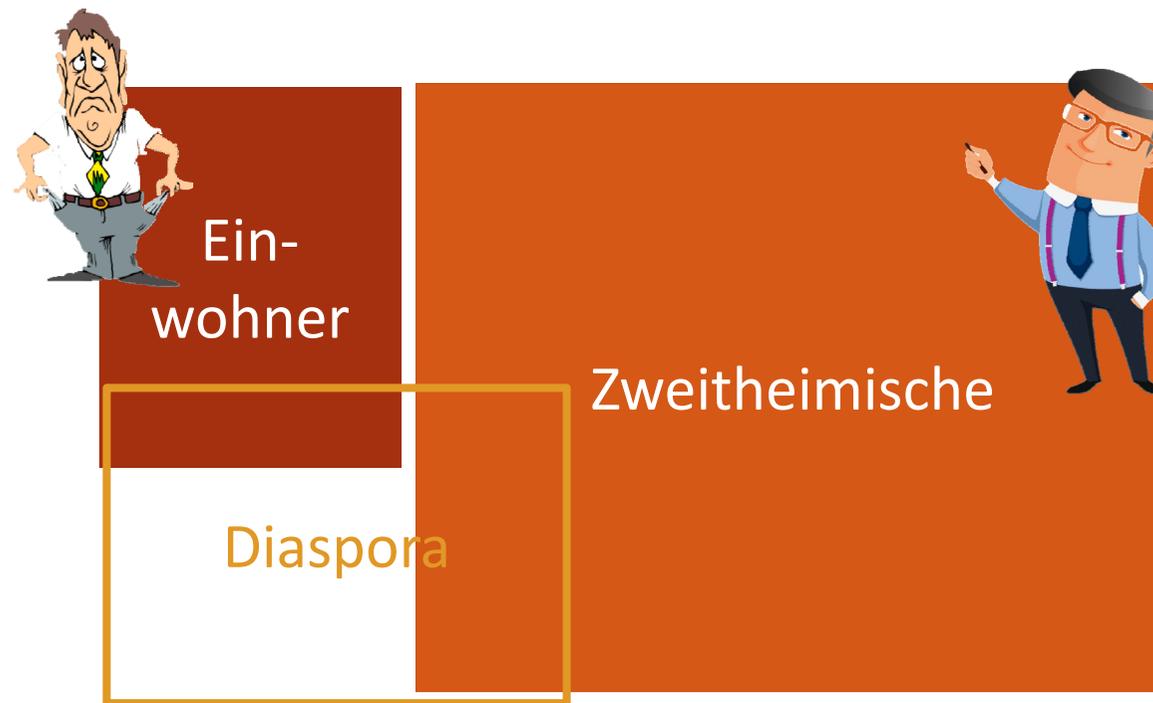
Gemeindefinanzen 2018 Gemeinde Surses			
in TCHF	2018	NEU*	
Direkte Steuern natürliche Personen	6'396	3'045 *	
Direkte Steuern juristische Personen	1'381	1'381	
Liegenschaftssteuern	3'351	6'702 *	
Vermögensgewinnsteuern	272	272	
Vermögensverkehrssteuern	883	883	
Erbschafts- und Schenkungssteuern	122	122	
Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	2'157	2'157	
<b>Total Fiskalertrag</b>	<b>14'562</b>	<b>14'562</b>	
Regalien und Konzessionen	3'132	3'132	
Entgelte	10'532	10'532	
Verschiedene Erträge	286	286	
Entnahmen aus Fonds Spezialfinanzierungen	265	265	
Transferertrag	2'774	2'774	
Durchlaufende Beiträge	48	48	
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>31'599</b>	<b>31'599</b>	
Betrieblicher Aufwand	- 28'592	- 28'592	
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>3'007</b>	<b>3'007</b>	
Finanzergebnis	422	422	
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>3'429</b>	<b>3'429</b>	
Ausserordentliches Ergebnis	- 1'990	- 1'990	
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1'439</b>	<b>1'439</b>	

in TCHF	2018	NEU*	
Bruttoinvestitionen	5'711	5'711	
Nettoinvestitionen	3'639	3'639	
Nettovermögen pro Einwohner in CHF	16'594	16'594	
Steuerfuss	100%	48%	
Handänderungssteuer	2.000%	2.000%	
Liegenschaftssteuer	0.200%	0.400% *	
Anzahl Einwohner	2'356	2'356	
Anzahl Wohnungen	4'608	4'608	
Anzahl Zweitwohnungen	3'418	3'418	
Tourismusabgaben (ca.) / Zweitwohnung in CHF	631	631 *	
Liegenschaftssteuern pro Wohnung in CHF	727	1'454	
Wasserkrafteinnahmen pro Einwohner in CHF	1'329	1'329	
Direkte Steuereinnahmen nat. / Einwohner in CHF	2'715	1'292	

\*Unter Annahme dass eine Liegenschaftssteuer von 4 o/oo möglich wäre.

## Vision: Bevölkerung neu erfinden

Wollen wir eine ländliche überalterte Bevölkerung oder eine junge, dynamische, leistungsfähige Bevölkerung sein?



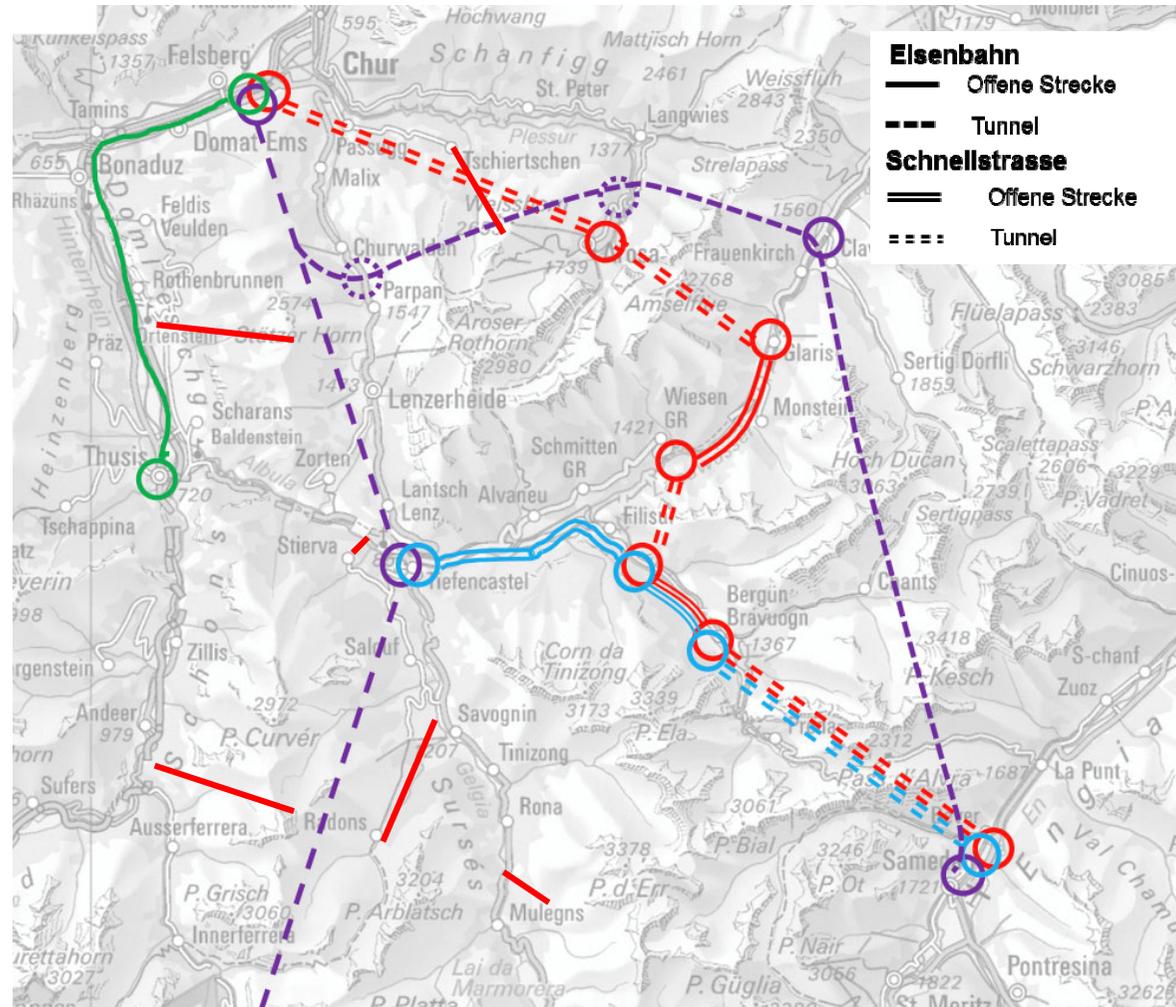
## Vision: Internationaler „exklusiver“ Naturtourismus

Warum nicht auch Lenzerheide und das Val Bever als Teil des Parcs Ela und auf dieser Basis den Sommertourismus als „exklusiver Naturtourismus“ weiterentwickeln.



## Vision (Weitwurf): Verkehrsgrossprojekte mitten in Graubünden

Erreichbarkeit ist letztlich alles. Es braucht langfristig leistungsfähige Eisenbahnen und neue Ideen bei Bergbahnerschliessungen.



**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**